



Meidoornweg 20, 9699 SG Vriescheloo

€ 189.500,- k.k.



Omschrijving

Half vrijstaand wonen op royaal perceel met grote schuur en carport!

Deze woning heeft een slaap-en badkamer op de begane grond, lichte woonkamer met houtkachel, moderne keuken, grote moderne schuur, carport, berging en gezellige veranda met uitzicht op de diepe tuin.

Gelegen in een rustige groene woonomgeving in het prachtige Vriescheloo.

Begane grond:

Entree met meter opstelling en vaste gesloten trap naar de eerste verdieping, slaapkamer voorzien van witgoedkast, keuken met kelder trapkast en modern keukenblok voorzien van 4-pits gaskookplaat, afzuigkap en koelkast, zonnige woonkamer voorzien van heerlijke houtkachel, achter hal voorzien van plavuizen en deur naar terras, toilet, en badkamer voorzien van inloop douche, vaste wastafel en designradiator.

Eerste verdieping:

Via de vaste gesloten trap in de hal komen we op de overloop welke is voorzien van een dakraam en ketelopstelling, twee slaapkamers beiden voorzien van inbouwkast, de voorste slaapkamer is voorzien van een dakkapel.

Erf en tuin:

Op het erf staat de prachtige houten schuur c.a. 46,5 m²! welke is voorzien van betonvloer, elektra, afstand bedienbare sectional deur, gemetselde borstwering, houten gevelbekleding, en stalen dakpanplaten als dakbedekking, ook vinden we op het erf de stenen berging en de gezellige veranda met uitzicht op de diepe tuin met houtopslag.

Bijzonderheden:

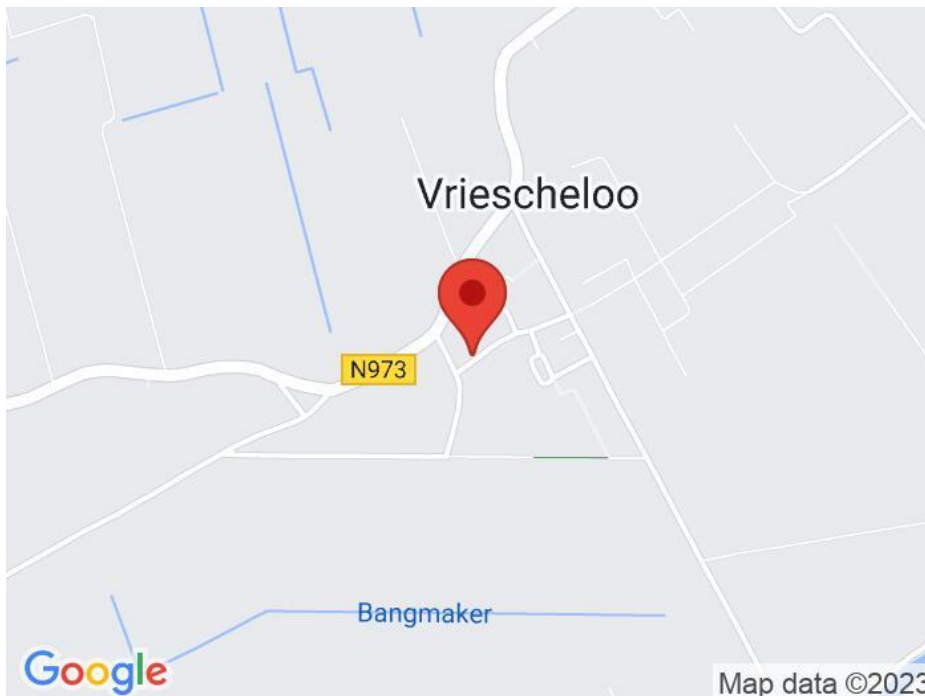
- Mooi rustig in het groen gelegen
- Slaap-en badgelegenheid op begane grond
- Moderne keuken
- Grote schuur, carport, berging, veranda en houtopslag
- Kunststof kozijnen en buitendeuren
- Cv ketel met radiatoren
- Moderne meterkast
- Houtkachel

Kenmerken

	: € 189.500,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: 2-onder-1-kapwoning
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 270 m ³
Perceel oppervlakte	: 545 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 75 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1950
Ligging	: Aan rustige weg
Tuin	: Achtertuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 219 m ²
Garage	: Vrijstaand hout 60 m ² (1.000 bij 600 cm)
Energielabel	: F
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Gedeeltelijk dubbel glas
C.V.-ketel	: Gas gestookt combiketel uit 2013

Locatie

Meidoornweg 20
9699 SG VRIESCHELOO



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Plattegrond



Het betreft hier een schets, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

1e verdieping



Het betreft hier een schets, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

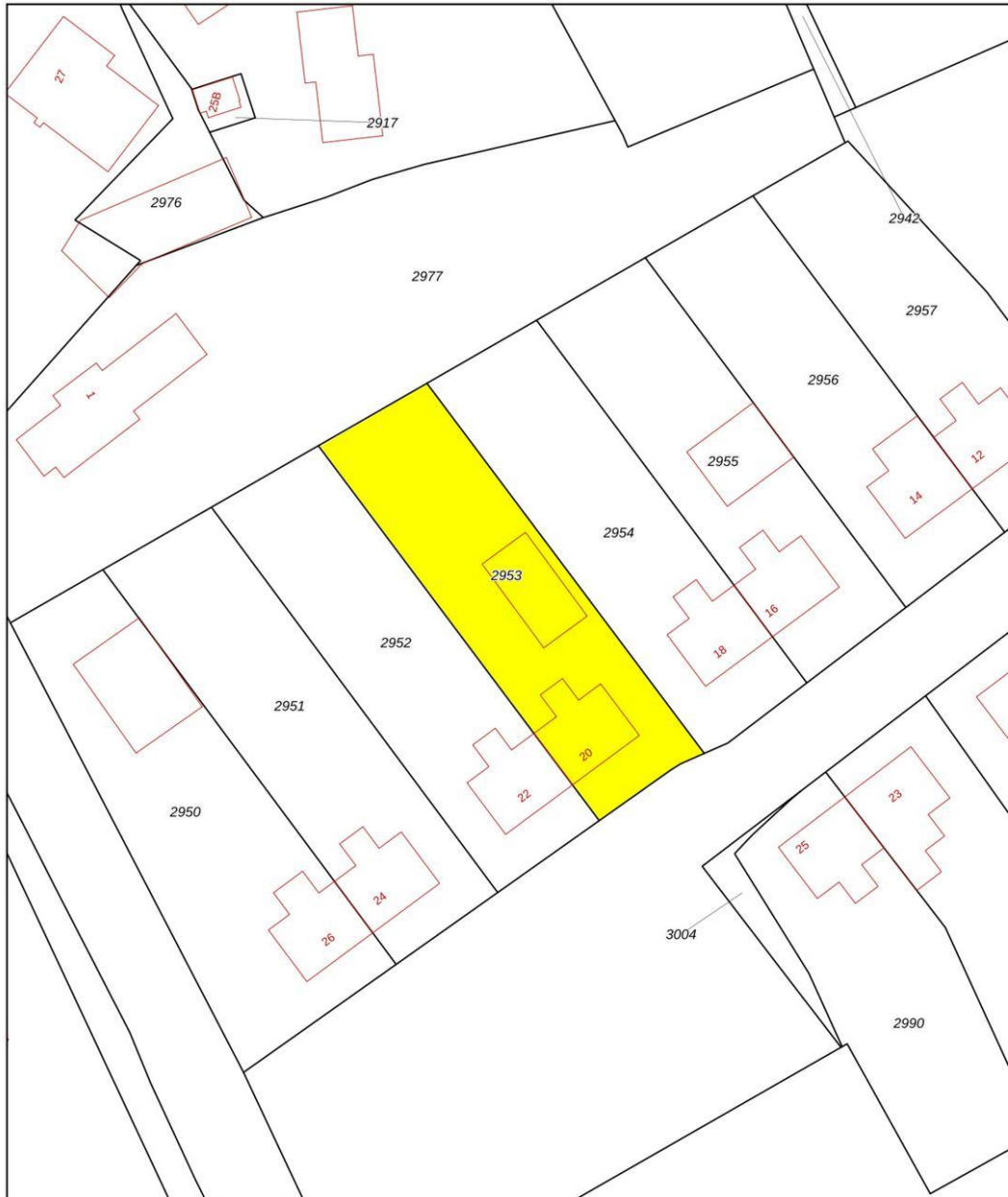


Het betreft hier een schets, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

Kadastrale kaart

Uw referentie: Bruins Makelaardij



0 5 10 15 20 25m

<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 10 juli 2023 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Bellingwolde</p> <p>Sectie G</p> <p>Perceel 2953</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	---	---

Bruins Makelaardij
Zuiderveen 15 a
9674 HA, WINSCHOTEN
Tel: 0597-851 897
E-mail: info@bruinsmakelaardij.nl
www.bruinsmakelaardij.nl

vastgoedpro 

