



Stoffer Holtjerweg 59, 9761 CA Eelde

Vraagprijs € 399.000,- k.k.



Omschrijving

Op prachtige locatie nabij het centrum van Eelde gelegen goed onderhouden 3-kamer hoekappartement van ruim 100 m2. Op de begane grond is een (fietsen)berging behorend bij de woning evenals een eigen parkeerplaats direct voor het appartement, ook voor bezoekers is er ruim de mogelijkheid om gratis te parkeren. Het appartement heeft vrij uitzicht op de parkachtige omgeving en heeft een royaal en zonnig balkon. Dit ruim opgezette appartementen complex beschikt over gemeenschappelijk atrium alsmede een fraai aangelegde binnentuin, waar naar behoefte vrij gebruik van kan worden gemaakt.

Indeling:

In het goed onderhouden wooncomplex uit 2003 bevindt zich op de eerste verdieping dit royale hoekappartement, via de centrale hal met video-intercom is het appartement te bereiken middels lift en trap, we komen de woning binnen in de hal waar alle vertrekken hun ingang hebben, de grote badkamer 8 m2 beschikt over een zwevend toilet, dubbele wastafel, inloop douche en designradiator, via de schuifdeur komen we in de aangrenzende royale slaapkamer van maar liefst 22 m2, deze kan eenvoudig (weer) worden opgedeeld middels een wand in twee slaapkamers (9 m2 en 13 m2), logeer / hobbykamer 9 m2, separate toiletruimte voorzien van zwevend toilet en fontein, bijkeuken voorzien van bergruimte, witgoed en ketel opstelling, zonnige woon / eetkamer met luxe open hoekkeuken totaal 48 m2 welke is voorzien van keramische kookplaat, afzuigkap, oven, koelkast, vaatwasser en natuurstenen aanrechtblad, de woonkamer beschikt over openslaande deuren over de breedte van de woonkamer naar het royale balkon welke is voorzien van een elektrisch bedienbaar zonnescherm en transparante balkonafscherming, op de begane grond is de beschikking over een (fietsen)berging te bereiken middels zij entree vlakbij de eigen parkeerplaats.

Woonzorgboulevard:

Het appartementenblok is onderdeel van de "Woonzorgboulevard Stoffer Holtjerweg" bestaande uit verschillende appartementblokken met voorzieningen op loopafstand zoals supermarkt, kapper, kledingwinkel, horeca, kerk etc., kortom fijn rustig en comfortabel wonen in een prachtige groene omgeving.

Kenmerken:

- Uitstekende ligging
- Bouwjaar 2003
- Label B
- Woonoppervlakte c.a. 106 m2
- Gemeenschappelijke binnentuin
- Balkon
- Berging
- Parkeerplaats
- Gezonde VVE
- Zonnepanelen VVE
- Goed onderhouden
- Direct te aanvaarden

Kenmerken

Vraagprijs	: € 399.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 362 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 106 m ²
Soort appartement	: Bovenwoning
Bouwjaar	: 2003
Ligging	: In centrum
Tuin	: Patio/atrium
Hoofdtuin	: Patio/atrium 112 m ²
Garage	: Geen garage
Energielabel	: B
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas, HR-glas
C.V.-ketel	: Gas gestookt combiketel uit 2003, eigendom

Locatie

Stoffer Holtjerweg 59
9761 CA EELDE



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



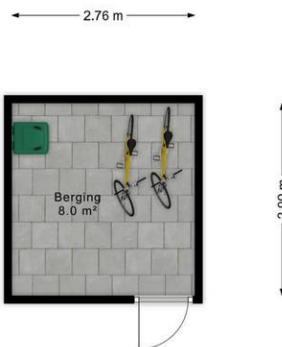
Plattegrond



Het betreft hier een schets, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

Berging BG



Het betreft hier een schets, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Bruins Makelaardij
Zuiderveen 15 a
9674 HA, WINSCHOTEN
Tel: 0597-851 897
E-mail: info@bruinsmakelaardij.nl
www.bruinsmakelaardij.nl

vastgoedpro 

