



J.van Zutphenstraat 9, 9693 AS Bad Nieuweschans

Vraagprijs € 159.000,- k.k.



Omschrijving

Deze leuke twee-onder-een-kapwoning met aangebouwde ruime bijkeuken is mooi gelegen in kindvriendelijke buurt, vlakbij het centrum van Bad Nieuweschans met al zijn voorzieningen zoals scholen, supermarkt, horeca en natuurlijk Thermes Bad Nieuweschans.

De woning is goed maar eenvoudig afgewerkt aan de binnenzijde en netjes onderhouden aan de buitenzijde, reeds voorzien van kruipruimte isolatie, spouwmuur isolatie, en grotendeels voorzien van kunststof kozijnen met HR++ beglazing, een prachtige kans voor een starter op de woningmarkt!

Begane grond:

Entree voorzien van toilet met fontein, vaste trap met bordes naar 1e verdieping en meterkast, gesloten keuken voorzien van inbouw keukenblok met gaskookplaat en toegang tot de kelder, ruime bijkeuken voorzien van ketelopstelling, wasmachine aansluiting en toegang tot de straat en tuin, zonnige woonkamer voorzien van (sier) gaskachel.

Verdieping:

Overloop voorzien van betonnen vloer en vlizo-trap naar de zolder, badkamer en drie ruime slaapkamers waarvan één met inbouwkast.

Zolder:

Zolderruimte voorzien van betonnen vloer, stahoogte en dakraam.

Bijzonderheden:

- *Leuke (starters) woning op goede locatie
- *Label C
- *Kruipruimte isolatie
- *Spouwmuur isolatie
- *CV Nefit 2010 met radiatoren
- *Grotendeels kunststof kozijnen
- *Grotendeels HR++ beglazing
- *Goed onderhouden en netjes bewoond
- *Direct te aanvaarden

Kenmerken

Vraagprijs	: € 159.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: 2-onder-1-kapwoning
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 388 m ³
Perceel oppervlakte	: 256 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 91 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1967
Ligging	: In woonwijk
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 136 m ²
Garage	: Geen garage
Energielabel	: C
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Grotendeels dubbelglas, Kierdichting, HR-glas
C.V.-ketel	: HR (Gas gestookt combiketel uit 2010, eigendom)

Locatie

J.van Zutphenstraat 9
9693 AS BAD NIEUWESCHANS



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



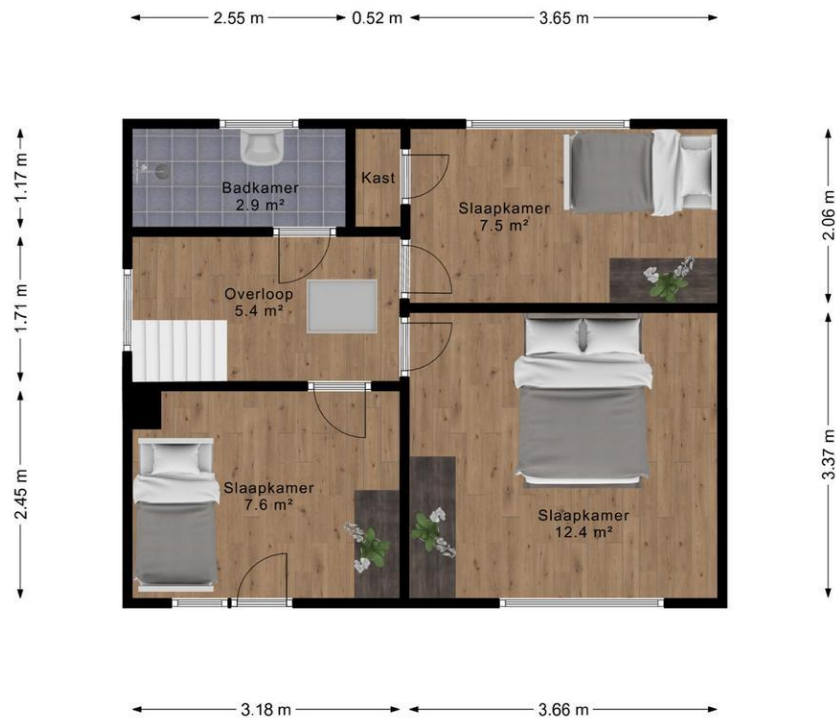
Plattegrond



Het betreft hier een schets, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

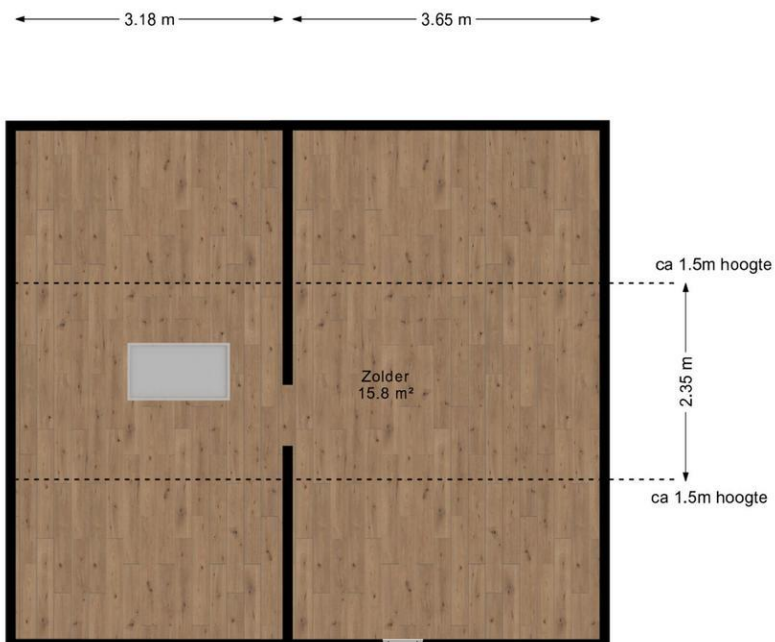
1e verdieping



Het betreft hier een schets, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

2e verdieping

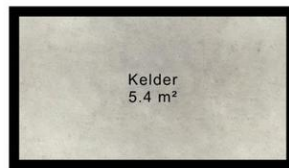


Het betreft hier een schets, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

Kelder

← 3.18 m →



↑ 1.70 m ↓

Het betreft hier een schets, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

Kadastrale kaart

Uw referentie: Bruins Makelaardij



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Nieuweschans	
	Huisnummer	Sectie C	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 1640	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 12 maart 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Bruins Makelaardij
Zuiderveen 15 a
9674 HA, WINSCHOTEN
Tel: 0597-851 897
E-mail: info@bruinsmakelaardij.nl
www.bruinsmakelaardij.nl

vastgoedpro 

