



Spoetnikstraat 107, 9665 GC Oude Pekela

Vraagprijs € 199.500,- k.k.



Omschrijving

Deze leuke ruime hoekwoning staat op een groot perceel, heeft een vrijstaande houten garage, stenen berging, en is rustig gelegen in een kindvriendelijke buurt nabij voorzieningen in Oude Pekela.

De woning is netjes bewoond, grotendeels voorzien van kunststof kozijnen en isolerende beglazing, de voor- en achtertuin zijn fraai en onderhoudsarm aangelegd.

Begane grond:

Entree / hal voorzien van gesloten trap met trapkast naar 1e verdieping, toilet met fontein en meterkast, gesloten keuken met toegang tot het terras, zonnige lichte woonkamer voorzien van inbouwkast.

Eerste verdieping:

Overloop met vaste gesloten trap naar tweede verdieping, slaapkamer c.a. 11,6m² voorzien van vaste kasten, slaapkamer c.a. 11,5m² voorzien van vaste kasten, slaapkamer c.a. 5,8m², badkamer c.a. 3,7m² voorzien van douche en wastafel.

Tweede verdieping:

De grote zolderruimte is toegankelijk middels een vaste gesloten trap, is voorzien van dakraam en ketelopstelling, deze ruimte is eenvoudig om te bouwen naar een vierde slaapkamer.

Bijzonderheden:

- Degelijke woning, vloeren beton
- Groot perceel c.a. 353m²
- Vrijstaande houten garage
- Vierde slaapkamer mogelijk
- Grotendeels kunststof kozijnen
- Grotendeels isolerende beglazing
- CV Vaillant 2013 eigendom
- Direct te aanvaarden

Kenmerken

Vraagprijs	: € 199.500,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Hoekwoning
Aantal kamers	: 6 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 330 m ³
Perceel oppervlakte	: 353 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 102 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwperiode	: 1971-1980
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 90 m ²
Garage	: Vrijstaand hout 18 m ² (591 bij 299 cm)
Energielabel	: D
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Grotendeels dubbelglas
C.V.-ketel	: HR-107 (Gas gestookt combiketel uit 2013, eigendom)

Locatie

Spoetnikstraat 107
9665 GC OUDE PEKELA



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Plattegrond

Begane grond



Het betreft hier een schets, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

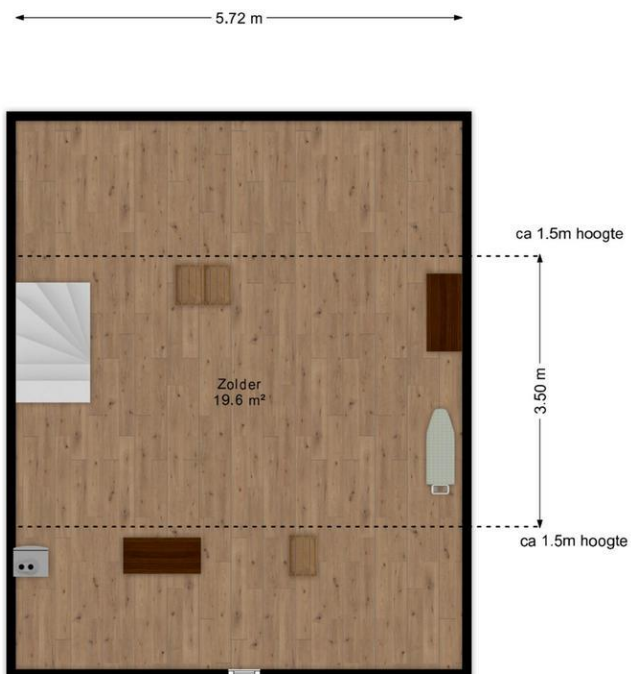
1e verdieping



Het betreft hier een schets, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

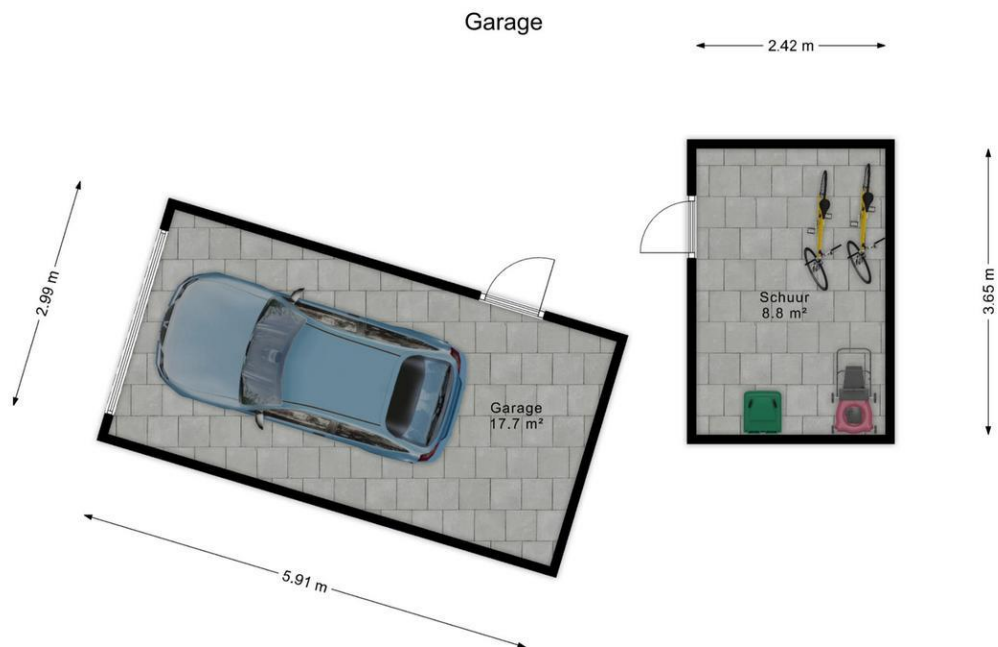
Plattegrond

2e verdieping



Het betreft hier een schets, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond




Het betreft hier een schets, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

Kadastrale kaart

Uw referentie: Bruins Makelaardij



<p>12345 25 Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Oude Pekela Sectie A Perceel 5193</p>	<p>kadaster</p> 
--	---	--

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 11 maart 2024
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Bruins Makelaardij
Zuiderveen 15 a
9674 HA, WINSCHOTEN
Tel: 0597-851 897
E-mail: info@bruinsmakelaardij.nl
www.bruinsmakelaardij.nl

vastgoedpro 

