



Oosterstraat 28, 9697 PG Blijham

Vraagprijs € 325.000,- k.k.



Omschrijving

Deze nette gemoderniseerde woning in Blijham is instapklaar, levensloopbestendig heeft een stenen garage en is gesitueerd op een royaal perceel! De woning beschikt over een slaapkamer met moderne badkamer op de begane grond, modern toilet, bijkeuken, nieuwe luxe woonkeuken b.j. 2020 en twee slaapkamers en toilet op de eerste verdieping, de woning is zeer onderhoudsarm, heeft keramische pannen, kunststof goten, boeidelen en volledig voorzien van kunststof kozijnen met isolerende beglazing.

Indeling:

We komen binnen in de hal met de meterkast, de vaste gesloten trap naar de eerste verdieping, toegang tot de kelder, de moderne badkamer, slaapkamer en de gezellige woonkamer met luxe open keuken .b.j. 2020, via de achter hal met toegang tot de tuin komen we in de bijkeuken voorzien van ketel-en witgoed opstelling, aansluitend vinden we het moderne toilet met hangtoilet, urinoir en fontein.

Verdieping:

Middels de gesloten trap komen we op de overloop welke is voorzien van een vlizo-trap met toegang tot de bergzolder en een grote bergkast, op deze verdieping bevinden zich de twee slaapkamers, waarbij de master bedroom is voorzien van twee inbouwkasten en het ruime toilet voorzien van wc wastafel en dakraam.

Tuin:

De prachtig aangelegde siertuin aan de voorzijde beschikt over royale parkeerruimte en biedt toegang tot de achtertuin, welke is voorzien van zonneterras, siertuin en vrijstaande stenen garage.

Bijzonderheden:

- *Levensloopbestendige vrijstaande woning
- *Moderne luxe keuken 2020
- *Moderne badkamer
- *Modern toilet
- *CV Intergas 2020
- *Moderne meterkast
- *Geïsoleerd dak met keramische pannen
- *Kunststof kozijnen met isolerende beglazing
- *Kunststof boeidelen
- *Kunststof goten
- *Vrijstaande stenen garage
- *SNN subsidie nog niet volledig benut

Kenmerken

| | |
|---------------------------------|---|
| Vraagprijs | : € 325.000,00 |
| Soort | : Woonhuis |
| Type woning | : Vrijstaande woning |
| Aantal kamers | : 5 kamers waarvan 3 slaapkamer(s) |
| Inhoud woning | : 406 m ³ |
| Perceel oppervlakte | : 452 m ² |
| Gebruiksoppervlakte woonfunctie | : 96 m ² |
| Soort woning | : Eengezinswoning |
| Bouwjaar | : 1950 |
| Ligging | : Aan rustige weg |
| Tuin | : Tuin rondom |
| Hoofdtuin | : Tuin rondom |
| Garage | : Vrijstaand steen 19 m ² (581 bij 332 cm) |
| Energielabel | : D |
| Verwarming | : C.V.-Ketel |
| Isolatie | : Dakisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas |
| C.V.-ketel | : HR (Gas gestookt combiketel uit 2020, eigendom) |

Locatie

Oosterstraat 28
9697 PG BLIJHAM



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's

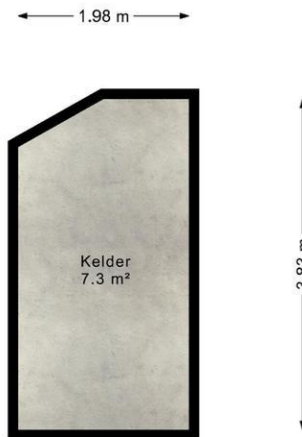


Foto's



Plattegrond

Kelder



Het betreft hier een schets, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

Begane grond



Het betreft hier een schets, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

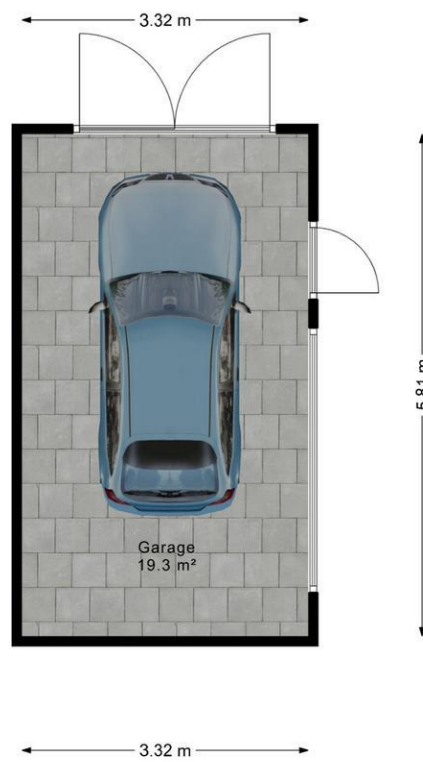
Plattegrond



Het betreft hier een schets, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

Garage



Het betreft hier een schets, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

Kadastrale kaart

Uw referentie: Bruins Makelaardij



0 5 10 15 20 25m

| | | |
|---|---|---|
| <p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 2 april 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p> | <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Wedde</p> <p>Sectie B</p> <p>Perceel 1013</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p> |  |
|---|---|---|

Bruins Makelaardij
Zuiderveen 15 a
9674 HA, WINSCHOTEN
Tel: 0597-851 897
E-mail: info@bruinsmakelaardij.nl
www.bruinsmakelaardij.nl

vastgoedpro 

