



Hoofdweg 202, 9681 AM Midwolda

Vraagprijs € 225.000,- k.k.



Omschrijving

Centraal midden in het prachtige dorp Midwolda beeldbepalend aan de hoofdweg gelegen karakteristieke vrijstaande bedrijfswoning met een vrijstaande loods, erf en tuin.

Dit sfeervolle object heeft thans een bedrijfsbestemming en is in 1920 gebouwd als woonhuis met winkel en werkplaats, ondanks dat het volledig gerenoveerd dient te worden zijn er nog vele authentieke elementen bewaard gebleven.

Indeling:

Overdekte entree met voordeur naar de hal en toegang tot de twee woonkamers en de kelder, centrale hal met vaste gesloten trap naar de eerste verdieping, badkamer, toilet, keuken en hal met achter entree.

Verdieping:

Overloop voorzien van kast-en zolderruimte en toegang tot de zolder, op deze overloop is eenvoudig een extra slaapkamer te realiseren, drie slaapkamers waarvan één is voorzien van inbouwkasten.

Loods:

Achter het woonhuis staat de te renoveren vrijstaande grote stenen loods welke is voorzien van een betonvloer en is ingedeeld in diverse ruimtes waaronder een werkplaats met smeerkuil, kantoren, zolder toilet en een aparte meterkast.

Bijzonderheden:

- Te renoveren woonhuis met loods
- Bedrijfsbestemming
- Aangemerkt als karakteristiek object
- Woonhuis: Hoofdweg 202 Midwolda
- Loods: Horalaan 2 Midwolda
- Asbest aanwezig in woonhuis en loods
- Bodem onder loods deels verontreinigd

Kenmerken

Vraagprijs	: € 225.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Vrijstaande woning
Aantal kamers	: 7 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 638 m ³
Perceel oppervlakte	: 1.050 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 174 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1920
Ligging	: Aan drukke weg
Tuin	: Tuin rondom
Hoofdtuin	: Tuin rondom
Garage	: Geen garage
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Gedeeltelijk dubbel glas
C.V.-ketel	: Intergas HR (Gas gestookt combiketel uit 2008, eigendom)

Locatie

Hoofdweg 202
9681 AM MIDWOLDA



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's

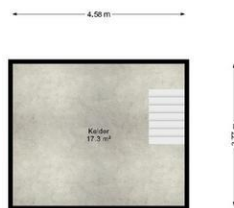


Foto's



Plattegrond

Kelder



Het betreft hier een schets, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

Begane grond



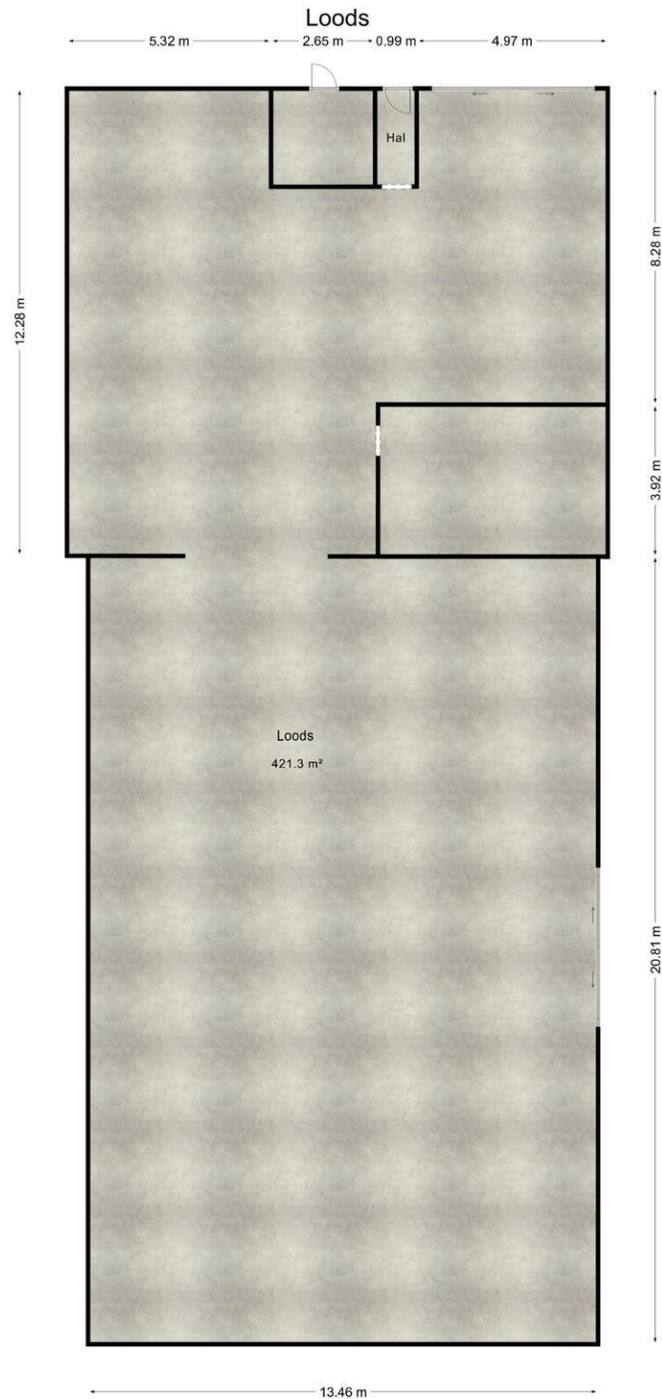
Het betreft hier een schets, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

1e verdieping



Plattegrond




Het betreft hier een schets, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

Kadastrale kaart

Uw referentie: Bruins Makelaardij



<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p><small>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 30 april 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</small></p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Midwolda</p> <p>Sectie K</p> <p>Perceel 77</p> <p><small>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</small></p>	<p>kadaster</p> 
--	---	--

Bruins Makelaardij
Zuiderveen 15 a
9674 HA, WINSCHOTEN
Tel: 0597-851 897
E-mail: info@bruinsmakelaardij.nl
www.bruinsmakelaardij.nl

vastgoedpro 

