



Rhederweg 66, 9695 CE Bellingwolde

Vraagprijs € 339.500,- k.k.



Omschrijving

Aan de rand van Bellingwolde landelijk gelegen sfeervol vrijstaand levensloopbestendig woonhuis met vrijstaand multifunctioneel bijgebouw, vrijstaande stenen schuur met veranda, carport en schitterend aangelegde tuin. Deze degelijke jaren 30 woning is voorzien van slaap-en badgelegenheid op de begane grond, verkeerd in goede staat van onderhoud en ligt aan de stille paralelweg met heerlijk vrij uitzicht vanuit de prachtige tuin over de velden, een unieke kans voor de liefhebber van bijvoorbeeld werken aan huis, rust en natuur. Het dorp Bellingwolde kent vele voorzieningen zoals een moderne supermarkt, doe het zelf winkel met benzinepomp en eetgelegenheden op loopafstand, en basis-en middelbaar onderwijs sporthal en bibliotheek op fietsafstand, door de ligging vlakbij de Duitse grens zijn het gezellige dorp Rhede en de stad Papenburg binnen en mum te bereiken, ook de steden Winschoten en Groningen zijn vlot te bereiken.

Indeling:

U komt binnen in de hal welke is voorzien van vaste trap naar de eerste verdieping, toegangsdeur naar de woonkamer en toegangsdeur naar de eetkamer, de gezellige woonkamer is voorzien van een heerlijke houtkachel en is middels suitedeuren gescheiden van de zonnige eetkamer, middels een deur in de eetkamer komen we in de slaapkamer, de gesloten keuken is uitgerust met een keukenblok en een inbouwkast, via de royale achter hal met achter entree komen we bij de badkamer welke beschikt over een inloofdouche, wastafel en designradiator, de bijkeuken voorzien van witgoedaansluitingen en separaat het toilet.

Verdieping:

Via de vaste gesloten trap in de hal komen we op de overloop van de eerste verdieping, op deze verdieping bevinden zich de slaapkamer aan de voorzijde en de zolderruimte aan de achterzijde welke eenvoudig om te bouwen is naar een derde of zelfs vierde slaapkamer.

Bijgebouwen:

- Multifunctioneel houten bijgebouw c.a. 44m², geïsoleerd, voorzien van centrale verwarming, toilet, schuifpui en zonnescerm.
- Stenen schuur met veranda.
- Carport.

Tuin:

Rondom het huis is een prachtige tuin aangelegd voorzien van meerder watertappunten.

Bijzonderheden:

- Goed onderhouden jaren 30 woning;
- Levensloopbestendig, slaap-en badgelegenheid op begane grond;
- Heerlijke tuin, prachtig uitzicht;
- Multifunctioneel groot bijgebouw;
- Stenen schuur;
- Veranda;
- Carport;
- CV Remeha 2022 eigendom met radiatoren;
- Voorzien van 8 zonnepanelen.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 339.500,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Vrijstaande woning
Aantal kamers	: 6 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 479 m ³
Perceel oppervlakte	: 1.050 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 97 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1935
Ligging	: Vrij uitzicht, landelijk gelegen
Tuin	: Tuin rondom
Hoofdtuin	: Tuin rondom
Garage	: Carport, parkeerplaats
Energielabel	: G
Verwarming	: C.V.-Ketel, Houtkachel
Isolatie	: Vloerisolatie, Grotendeels dubbelglas, HR-glas

Locatie

Rhederweg 66
9695 CE BELLINGWOLDE



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Plattegrond

Begane grond



Het betreft hier een schets, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

1e verdieping



Het betreft hier een schets, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Het betreft hier een schets, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.


Plattegrond

Kadastrale kaart

Uw referentie: Bruins Makelaardij



0 5 10 15 20 25m

<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 5 juli 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Bellingwolde</p> <p>Sectie L</p> <p>Perceel 714</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	---	---

Bruins Makelaardij
Zuiderveen 15 a
9674 HA, WINSCHOTEN
Tel: 0597-851 897
E-mail: info@bruinsmakelaardij.nl
www.bruinsmakelaardij.nl

vastgoedpro 

