



## Engelselaan 29, 9671 BC Winschoten

Vraagprijs € 249.500,- k.k.



## Omschrijving

Deze levensloopbestendige authentieke vrijstaande woning midden in het centrum, op loopafstand van voorzieningen maar toch rustig gelegen aan de gewilde Engelselaan in Winschoten bevindt zich nog volledig in originele staat, een parel voor de liefhebber! Hier heeft de tijd echt stil gestaan, de woning is goed onderhouden en zeer netjes bewoond, van de beschikbare SNN subsidie is nog geen gebruik gemaakt.

### Indeling:

U komt binnen via de overdekte entree in de sfeervolle hal voorzien van vaste gesloten trap naar de eerste verdieping en toegang tot de zonnige woonkamer, aan de andere zijde van de hal bevindt zich de gezellige eetkamer met toegang tot de ruime kelder, de slaapkamer en de authentieke keuken, via de achterhal met achter entree komen we in het toilet en de badkamer, de aangebouwde stenen schuur/bijkeuken is voorzien van stroom, water en uitstortgootsteen.

### Eerste verdieping:

Via de gesloten trap komen we vanuit de hal op de overloop van de eerste verdieping welke is voorzien van een dakkapel, inbouwkasten en een ruime zolderberging, aan de voorzijde bevindt zich de grootste slaapkamer voorzien van inbouwkast en openslaande deuren naar het balkon, en aan de achterzijde een slaapkamer voorzien van een inbouwkast en toegang tot het platte dak.

### Tuin:

De aanwezige voor-en royale achtertuin netjes maar eenvoudig uitgevoerd.

- Goed onderhouden degelijk gebouwd;
- Authentieke vrijstaande woning;
- Gewilde rustige centrum locatie;
- Op loopafstand van voorzieningen;
- Slaap-en badgelegenheid op begane grond;
- Verwarming middels gaskachels;
- Warmwater middels geiser;
- Eenvoudige meterkast;
- SNN subsidie onbenut.
- Een parel voor de liefhebber.

## Kenmerken

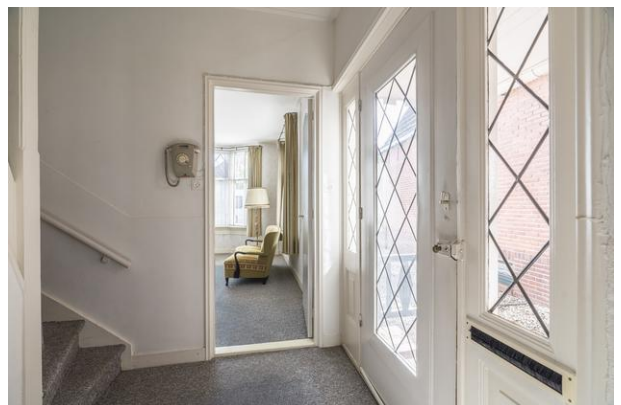
Vraagprijs	: € 249.500,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Vrijstaande woning
Aantal kamers	: 6 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 423 m <sup>3</sup>
Perceel oppervlakte	: 329 m <sup>2</sup>
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 86 m <sup>2</sup>
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1948
Ligging	: Aan rustige weg, in centrum
Tuin	: Tuin rondom
Hoofdtuin	: Tuin rondom
Garage	: Geen garage
Energielabel	: G
Verwarming	: Gaskachels
Isolatie	: Geen isolatie

## Locatie

Engelselaan 29  
9671 BC WINSCHOTEN



## Foto's



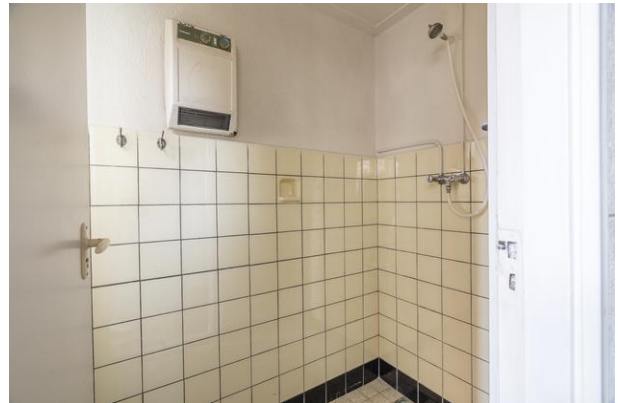
## Foto's



## Foto's



## Foto's



## Foto's





## Foto's



## Foto's



# Plattegrond



Het betreft hier een schets, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

# Plattegrond

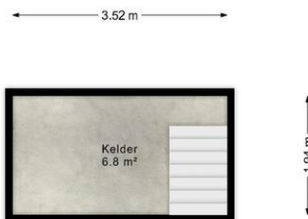
## 1e verdieping



Het betreft hier een schets, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

## Plattegrond

Kelder




Het betreft hier een schets, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

# Plattegrond

Kadastrale kaart

Uw referentie: Bruins Makelaardij



<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 10 juli 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Winschoten</p> <p>Sectie H</p> <p>Perceel 812</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	---	---

**Bruins Makelaardij**  
Zuiderveen 15 a  
9674 HA, WINSCHOTEN  
Tel: 0597-851 897  
E-mail: [info@bruinsmakelaardij.nl](mailto:info@bruinsmakelaardij.nl)  
[www.bruinsmakelaardij.nl](http://www.bruinsmakelaardij.nl)

vastgoedpro 

