



Hoofdweg 185, 9681 AE Midwolda

Vraagprijs € 525.000,- k.k.



Omschrijving

Wat een overweldigende schoonheid! Deze karakteristieke renteniersvilla met aangebouwd koetshuis is prachtig beeldbepalend centraal gelegen aan de Hoofdweg in Midwolda.

De in rijke eclectische architectuur uitgevoerde Villa met koetshuis is in 1925 gebouwd en daarna door de bewoners goed onderhouden en met liefde bewoond, daardoor kenmerken het in-en exterieur zich door een hoge mate van gaafheid wat uitzonderlijk mag worden genoemd.

In de afgelopen jaren is de Villa voorzien van een nieuwe sfeervolle keuken die naadloos in het oude interieur overgaat, de moderne stijlvolle badkamer en het toilet zijn in 2023 geheel vernieuwd, tevens zijn er in 2022 tien zonnepanelen geplaatst, de onderhoudstoestand is goed en altijd professioneel bijgehouden. Deze Villa is aangemerkt als karakteristiek object wat mogelijkheden biedt voor subsidie op onderhoudswerken.

INDELING:

Begane grond:

Entree met deur naar het kantoor en de keuken, centrale hal met stijlvolle gesloten trap met looper die leidt naar de eerste verdieping en toegang tot de prachtige woonkamer met eetkamer en suite voorzien van erker, schouw met houtkachel, serre met openslaande tuindeuren en schuifdeur naar de kleine hal welke is voorzien van twee schuifdeuren naar de grote slaapkamer voorzien van brandkast en aansluitend de gemoderniseerde badkamer, de lange achterhal met zij entree biedt toegang tot het gemoderniseerde toilet, technische ruimte en de gezellige woonkeuken voorzien van Boretti fornuis, afzuigkap, koelkast, vaatwasser en magnetron, via de lange achter hal komen we in de royale bijkeuken welke is voorzien van keukenblok en witgoed aansluitingen, aansluitend komen we in de garage welke aan voor-en achterzijde is voorzien van garagedeuren en aansluitend de inpandige schuur.

Verdieping:

Middels de stijlvolle gesloten trap met looper komen we op de overloop, hier bevinden zich de vier ruime slaapkamers, waarvan twee voorzien van balkon en de zolderruimte.

Zolder:

De zolder boven de slaapkamers is vanaf de verdieping bereikbaar.

Kelders:

Onder het huis bevinden zich meerdere (provisie) kelders voorzien van sta hoogte, daglicht en ventilatie, de kelder onder het achterhuis is speciaal aangelegd voor hemelwateropvang om de tuin te besproeien.

Tuinen:

De prachtig aangelegde tuinen rondom het huis zijn met zorg aangelegd, waarvan de achtertuin is voorzien van houten tuinschuur, meerdere terrassen, watertappunten en natuurvijver.

Bijzonderheden:

- Historische weelde met hedendaags comfort;
- Karakteristiek en beeldbepalend gelegen;
- Goed onderhouden en netjes bewoond;
- Vol originele details in-en exterieur;
- Woonoppervlak c.a. 289m²;
- Levensloopbestendig;

Bruins Makelaardij
Zuiderveen 15 a
9674 HA, WINSCHOTEN
Tel: 0597-851 897
E-mail: info@bruinsmakelaardij.nl
www.bruinsmakelaardij.nl

vastgoedpro





- Badkamer en toilet in 2023 gemoderniseerd;
- Isolerende beglazing;
- CV met radiatoren;
- Zonnepanelen 10 stuks, 2022;
- Op loopafstand van Jachthaven en Strand Noord Oldambtmeer.

Dit prachtige stuk historisch erfgoed is uniek in zijn soort, neem voor meer informatie of een bezichtiging vrijblijvend contact op met ons kantoor, wij staan graag voor u klaar!

Bruins Makelaardij
Zuiderveen 15 a
9674 HA, WINSCHOTEN
Tel: 0597-851 897
E-mail: info@bruinsmakelaardij.nl
www.bruinsmakelaardij.nl

vastgoedpro 



Kenmerken

Vraagprijs	: € 525.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Vrijstaande woning
Aantal kamers	: 17 kamers waarvan 5 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 1.558 m ³
Perceel oppervlakte	: 1.664 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 289 m ²
Soort woning	: Villa
Bouwjaar	: 1925
Ligging	: Aan drukke weg
Tuin	: Tuin rondom
Hoofdtuin	: Tuin rondom
Garage	: Aangebouwd steen 31 m ² (860 bij 355 cm)
Energielabel	: G
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Vloerisolatie, Grotendeels dubbelglas
C.V.-ketel	: HR (Gas gestookt uit 2002, eigendom)

Locatie

Hoofdweg 185
9681 AE MIDWOLDA



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Plattegrond



Het betreft hier een schets, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

1e verdieping



Het betreft hier een schets, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

Kelder

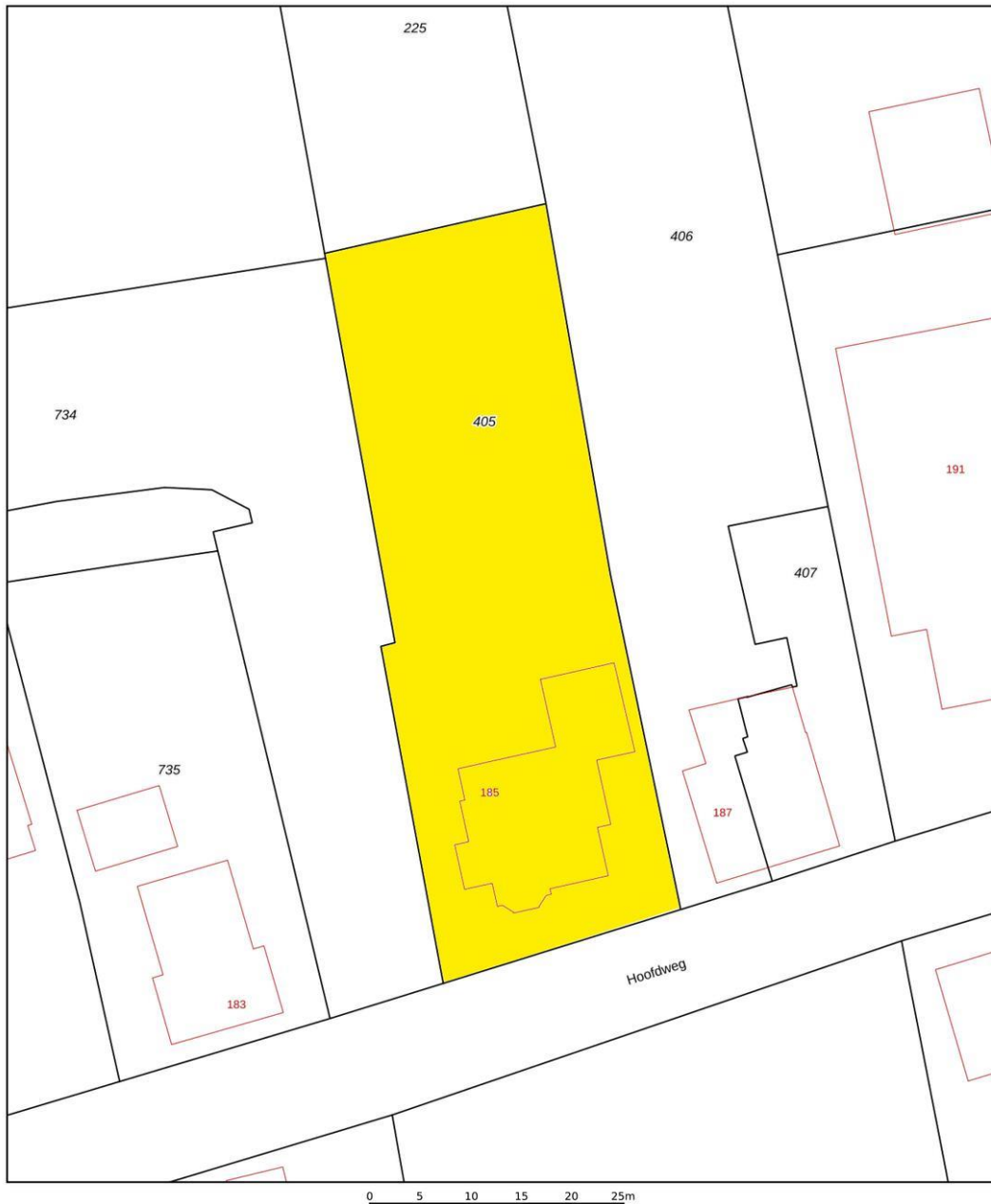


Het betreft hier een schets, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

Kadastrale kaart

Uw referentie: Bruins Makelaardij



<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 6 juni 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Midwolda</p> <p>Sectie L</p> <p>Perceel 405</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	---	---

Bruins Makelaardij
Zuiderveen 15 a
9674 HA, WINSCHOTEN
Tel: 0597-851 897
E-mail: info@bruinsmakelaardij.nl
www.bruinsmakelaardij.nl

vastgoedpro 

