



Groningerweg 47, 9766 TK Eelderwolde

Prijs op aanvraag



Omschrijving

Welkom in Eelderwolde!

Verscholen in het groen, met het Paterswoldsemeer in de achtertuin en de Grote Markt op fietsafstand staat deze karakteristieke rietgedekte woning op maar liefst 2.895 m2 eigen grond.

De prachtige bosrijke omgeving kenmerkt zich door de aanwezigheid van verschillende natuur-en recreatiegebieden zoals de Onlanden en het Paterswoldsemeer.

Deze woning vraagt om liefde en aandacht, maar ook complete nieuwbouw op deze unieke plek behoort tot de mogelijkheden.

Indeling:

Entree met trapopgang naar de verdieping, moderne meterkast, toilet en kelder, zonnige woonkamer met prachtig uitzicht op de voor-en achtertuin, gesloten keuken, ruime bijkeuken en royale slaapkamer.

Verdieping:

Overloop voorzien van vaste kasten, badkamer, vier slaapkamers en inbouwkasten.

Buiten:

In de achtertuin bevinden zich meerdere houten schuren en overkappingen.

Bijzonderheden:

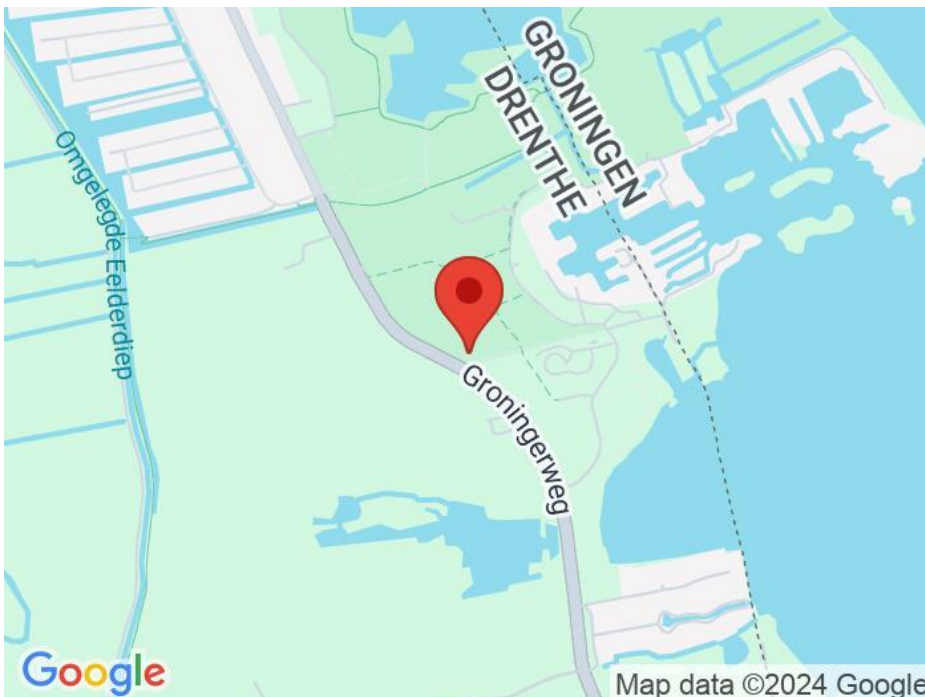
- *Unieke plek, A1 locatie;
- *2.895 m2 eigengrond;
- *Twee kadastrale percelen;
- *Renoveren of nieuwbouw;
- *Bevingschade afgekocht;
- *SNN subsidie ongebruikt;
- *Vragenlijst niet van toepassing;
- *As is where is clause van toepassing;
- *Ouderdomsclausule van toepassing;
- *Niet zelfbewoningsclausule van toepassing.

Kenmerken

Prijs op aanvraag	: Prijs op aanvraag
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Vrijstaande woning
Aantal kamers	: 7 kamers waarvan 5 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 340 m ³
Perceel oppervlakte	: 2.895 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 97 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1959
Ligging	: Aan bosrand, aan park, aan drukke weg
Tuin	: Tuin rondom
Hoofdtuin	: Tuin rondom
Garage	: Vrijstaand hout 22 m ² (604 bij 358 cm)
Energielabel	: E
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Gedeeltelijk dubbel glas, Voorzetramen, HR-glas
C.V.-ketel	: HR (Gas gestookt combiketel uit 2020, eigendom)

Locatie

Groningerweg 47
9766 TK EELDERWOLDE



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



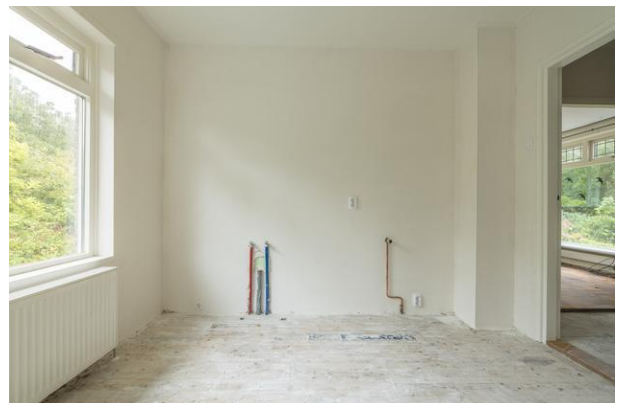
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's

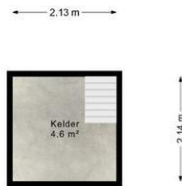


Foto's



Plattegrond

Kelder



Het betreft hier een schets, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

Begane grond



Het betreft hier een schets, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

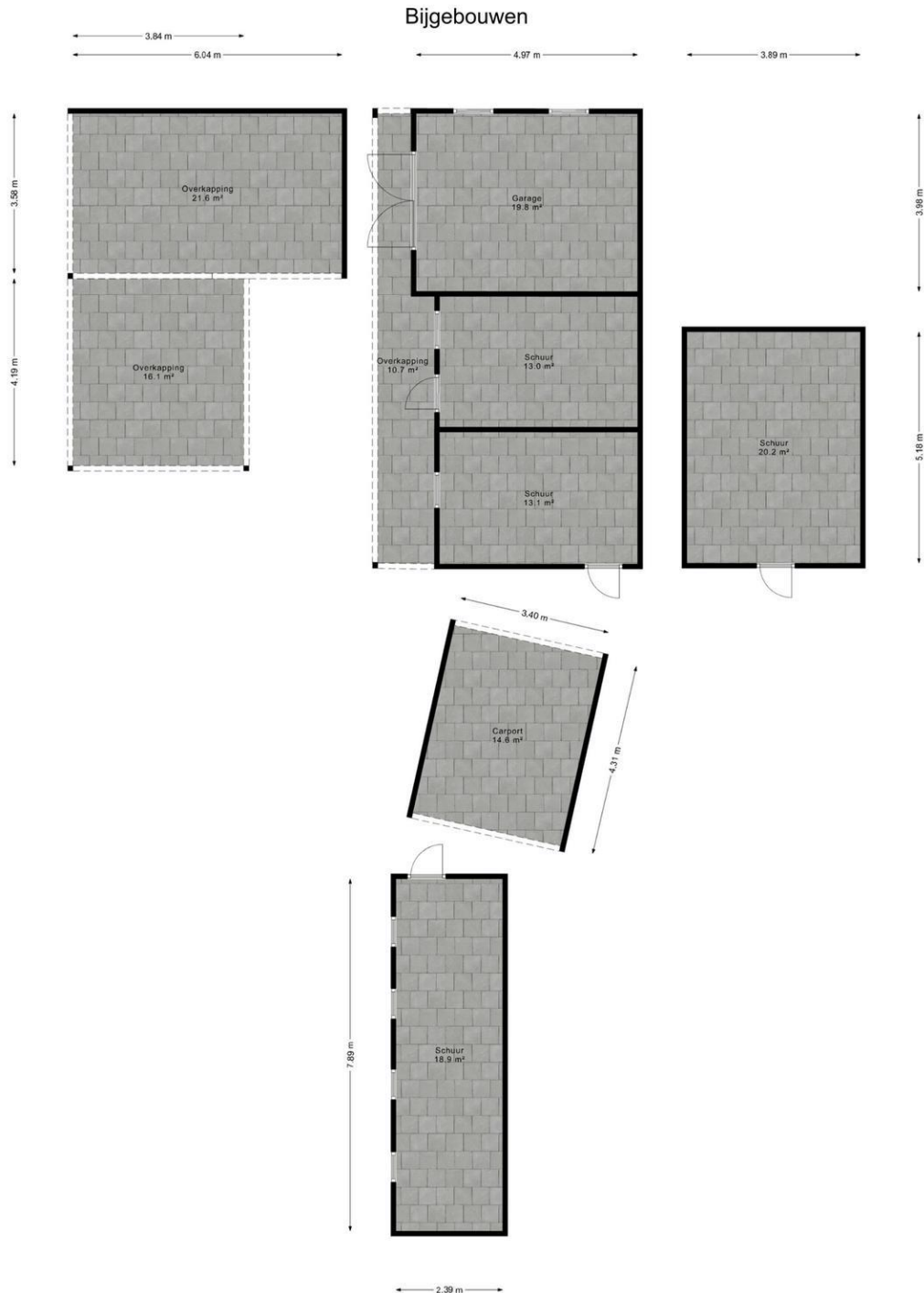
Plattegrond

1e verdieping



Het betreft hier een schets, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

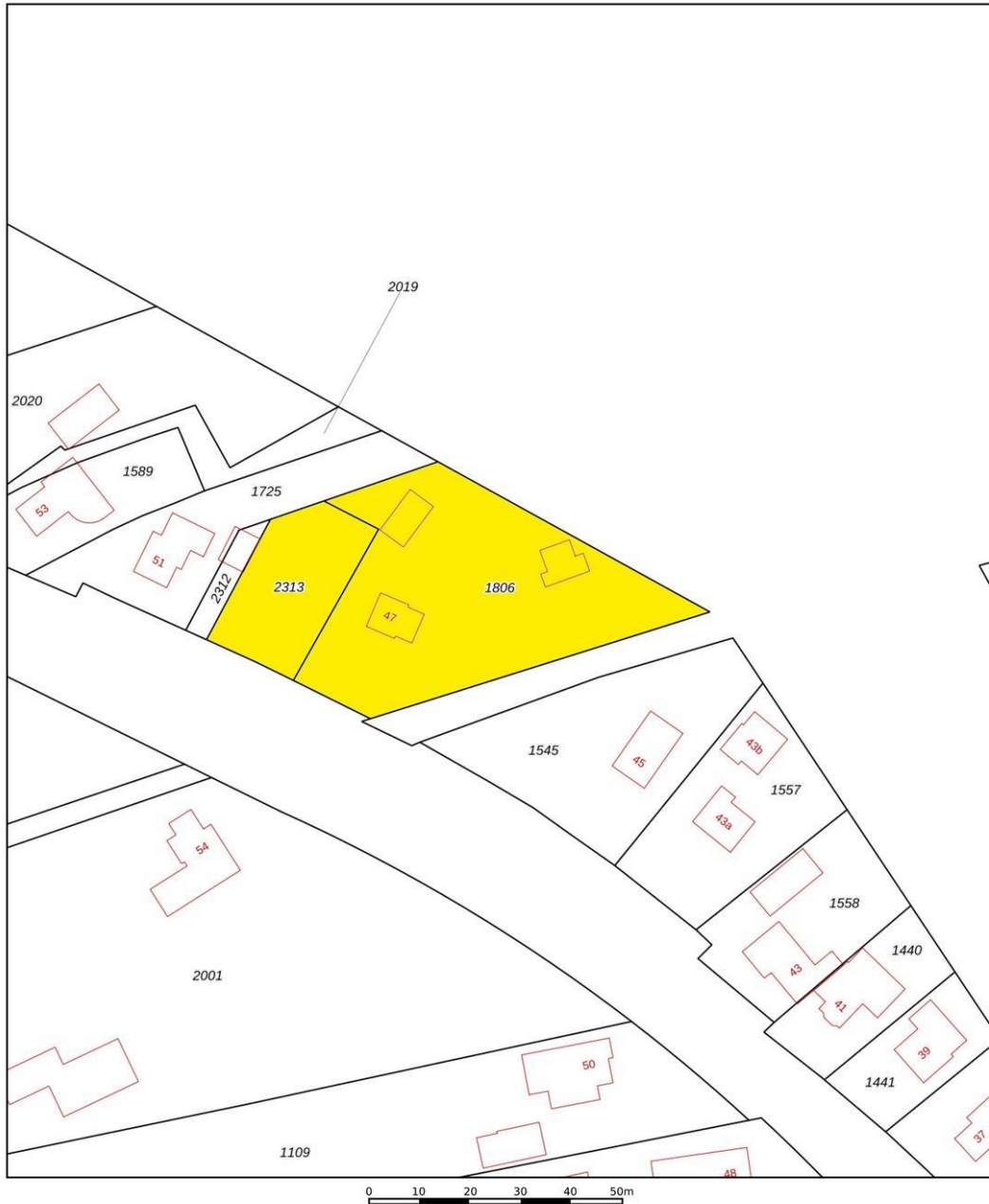



Het betreft hier een schets, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

Kadastrale kaart

Uw referentie: Bruins Makelaardij



<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Eelde</p> <p>Sectie A</p> <p>Perceel 1806</p>	<p>kadaster</p> 
---	--	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 16 september 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Bruins Makelaardij
Zuiderveen 15 a
9674 HA, WINSCHOTEN
Tel: 0597-851 897
E-mail: info@bruinsmakelaardij.nl
www.bruinsmakelaardij.nl

vastgoedpro 

