



Berkelstraat 12, 9673 EG Winschoten

Vraagprijs € 245.000,- k.k.



Omschrijving

Deze leuke hoekwoning is gelegen in het kindvriendelijke en gewilde "plan Zuid", met zorg bewoond, instapklaar, voorzien van 4 slaapkamers, een keurige buitenberging en een prachtig aangelegde tuin op het zuiden op een perceel van maar liefst 201 m2 eigen grond!, de woning is goed onderhouden voorzien van vloer, gevel-en dakisolatie, het schilderwerk is netjes en de kozijnen zijn voorzien van HR++ beglazing, alle voorzieningen zijn dicht in de buurt zoals supermarkt, stadscentrum, cultuur, kinderopvang, speeltuin, scholen, sportverenigingen, openbaarvervoer en het NS-station.

Laat deze kans niet voorbij gaan en neem contact op met ons kantoor voor een bezichtiging van deze instapklare nette, goed onderhouden hoekwoning, prachtig op een groot perceel en kindvriendelijke locatie gelegen.

Begane grond:

Entree met vaste gesloten trap naar de eerste verdieping, modern toilet, meterkast, bergkast en toegang tot de zonnige woonkamer, aansluitend komen we in de half open keuken met tuindeur naar het terras.

Eerste verdieping:

Overloop welke is voorzien van vaste trap naar de tweede verdieping, drie ruime slaapkamers en nette badkamer.

Tweede verdieping:

Overloop met ketel opstelling, bergruimte en zolder slaapkamer.

Tuin:

De voor-zij en achtertuin zijn netjes verzorgd voorzien van zonneterras op het zuiden, royale buitenberging met overkapping en achterom.

Bijzonderheden:

- Hoekwoning;
- Vier slaapkamers;
- Kindvriendelijke buurt;
- Vlakbij alle voorzieningen;
- Groot perceel;
- Netjes bewoond;
- Goed onderhouden;
- Instapklaar;
- Goed geïsoleerd;
- Prachtige tuin;
- Geen bevestigingschade geclaimd;
- Geen SNN subsidie benut.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 245.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Hoekwoning
Aantal kamers	: 6 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 404 m ³
Perceel oppervlakte	: 201 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 111 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwperiode	: 1960-1970
Tuin	: Achtertuin, voortuin, zijtuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 80 m ²
Garage	: Geen garage
Energielabel	: C
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas, HR-glas
C.V.-ketel	: Bosch HR-107 (Gas gestookt combiketel uit 2007, eigendom)

Locatie

Berkelstraat 12
9673 EG WINSCHOTEN



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Plattegrond

Begane grond



Het betreft hier een schets, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

1e verdieping



Het betreft hier een schets, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

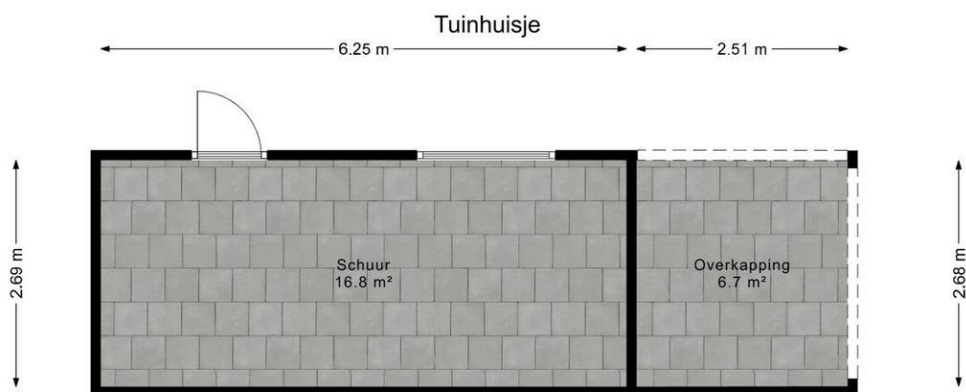
Plattegrond

2e verdieping



Het betreft hier een schets, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond




Het betreft hier een schets, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

Kadastrale kaart

Uw referentie: Bruins Makelaardij



<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 29 augustus 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Winschoten</p> <p>Sectie C</p> <p>Perceel 3564</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	--	---

Bruins Makelaardij
Zuiderveen 15 a
9674 HA, WINSCHOTEN
Tel: 0597-851 897
E-mail: info@bruinsmakelaardij.nl
www.bruinsmakelaardij.nl

vastgoedpro 

