



## Schoolstraat 41, 9686 NB Beerta

Vraagprijs € 299.500,- k.k.



## Omschrijving

Welkom in Beerta bij deze goed onderhouden nette ruime twee-onder-een-kapwoning met grote garage in gezellige kindvriendelijke buurt.

Deze jonge duurzame woning kenmerkt zich door de slaapkamer op de begane grond, de uitgebouwde bijkeuken, de vaste trap naar de zolder én de vrijstaande houten garage gesitueerd achter op het perceel met toegang aan de achterzijde, de centrale ligging in het dorp nabij voorzieningen zoals winkels en scholen maken deze woning ideaal voor zowel starters als doorstromers.

De woning wordt erg netjes bewoond en is van binnen-en buiten goed onderhouden, deze zomer nog volledig aan de buitenzijde geschilderd en de tuinen aan voor-en achterzijde zijn mooi aangelegd en goed verzorgd.

### Begane grond:

Entree voorzien van moderne meterkast, vaste open trap naar de eerste verdieping, toilet en toegang tot de woonkamer uitgerust met schuifpui naar het terras en voorzien van elektrisch uitvalscherp, open keuken voorzien van keukenblok met divers inbouw apparatuur zoals 4-pits elektrische kookplaat met afzuigkap en vaatwasser, aansluitend komen we in de grote bijkeuken voorzien van witgoed aansluiting, achter entree en toegang tot de slaapkamer welke tevens geschikt is als multifunctionele ruimte met een eigen entree aan zowel de voor-als achterzijde.

### Eerste verdieping:

Middels de vaste open trap komen we vanuit de hal op de overloop van de eerste verdieping met drie slaapkamers, nette badkamer voorzien van toilet, ligbad met douche, wastafel, mechanische ventilatie en vaste trap naar de tweede verdieping.

### Tweede verdieping:

Zolderruimte voorzien van ketelopstelling Nefit HR 2015 met mechanische ventilatie box en grote ruimte voorzien van dakraam welke eenvoudig is om te bouwen naar een slaapkamer.

### Bijzonderheden:

- \*Ruime nette twee-onder-een-kapwoning met garage;
- \*Kindvriendelijke gezellige buurt nabij voorzieningen;
- \*Goed onderhouden en netjes bewoond;
- \*Volledig geschilderd aan buitenzijde 2024;
- \*Vaste trap naar de zolder, met mogelijkheid tot slaapkamer;
- \*Multifunctionele ruimte op de begane grond;
- \*Garage achter op perceel met eigen toegang;
- \*Bouwjaar 1997, volledig geïsoleerd;
- \*Energie label B, 8 zonnepanelen;
- \*Schuifpui en elektrisch uitvalscherp.

De beelden spreken voor zich, laat u aangenaam verrassen en maak een afspraak met ons kantoor om deze prachtige woning te bezichtigen.

## Kenmerken

Vraagprijs	: € 299.500,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: 2-onder-1-kapwoning
Aantal kamers	: 7 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 426 m <sup>3</sup>
Perceel oppervlakte	: 516 m <sup>2</sup>
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 124 m <sup>2</sup>
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1997
Ligging	: In woonwijk
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 285 m <sup>2</sup>
Garage	: Vrijstaand hout 21 m <sup>2</sup> (617 bij 345 cm)
Energielabel	: B
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas
C.V.-ketel	: Nefit HR (Gas gestookt combiketel uit 2015, eigendom)

## Locatie

Schoolstraat 41  
9686 NB BEERTA



## Foto's



## Foto's



## Foto's



## Foto's



## Foto's





## Foto's



## Foto's



## Foto's



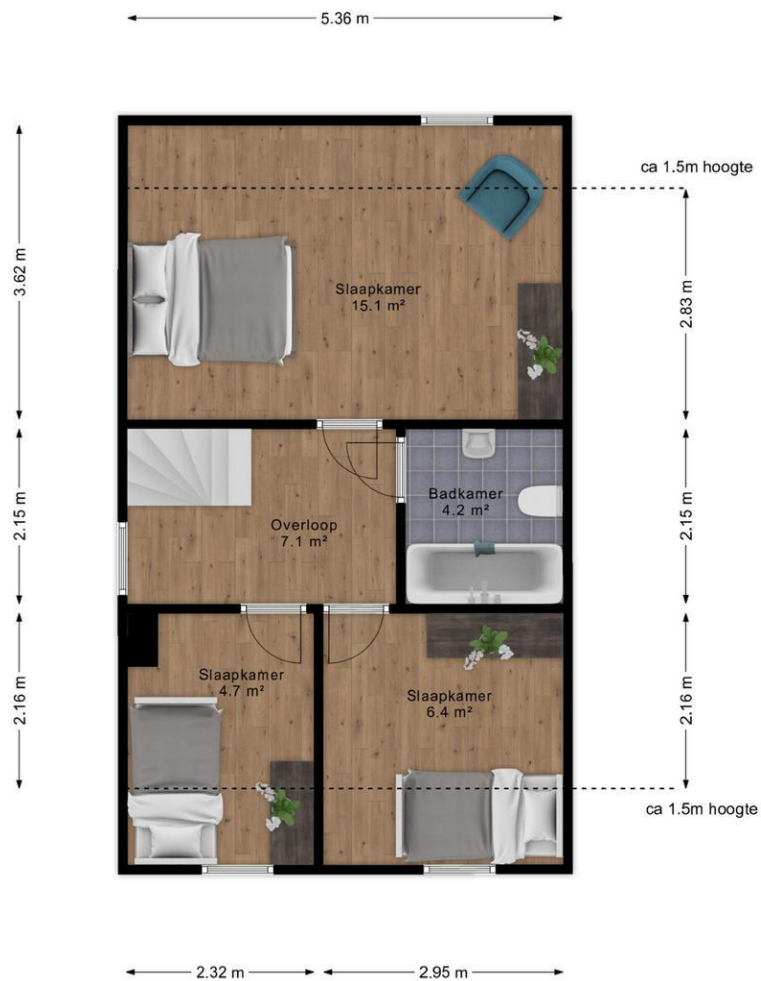
# Plattegrond



Het betreft hier een schets, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

# Plattegrond

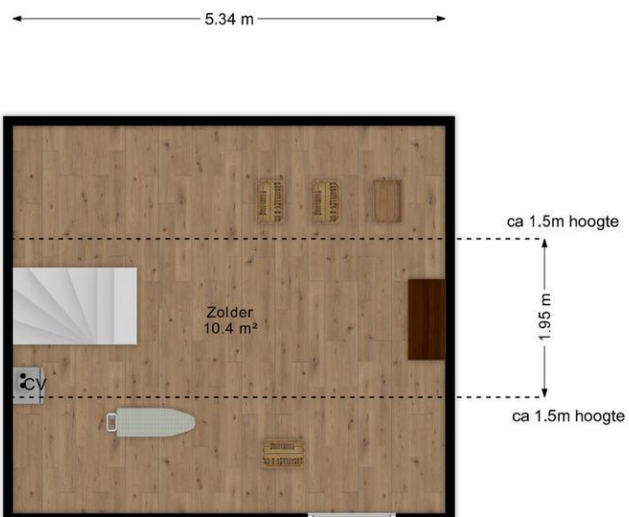
1e verdieping



Het betreft hier een schets, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

## Plattegrond

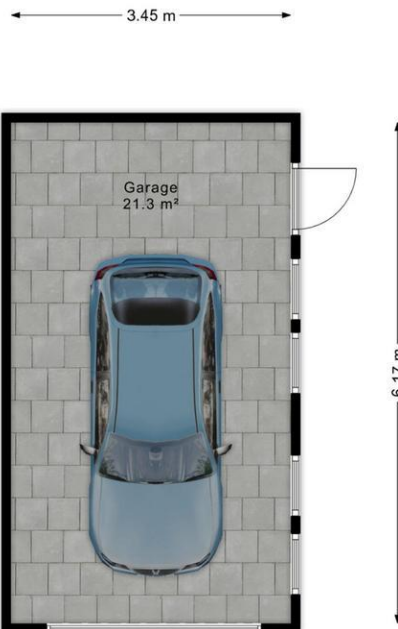
2e verdieping



Het betreft hier een schets, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

## Plattegrond

Garage




Het betreft hier een schets, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

# Plattegrond

Kadastrale kaart

Uw referentie: Bruins Makelaardij



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 23 september 2024</p> <p>De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Beerta</p> <p>Sectie I</p> <p>Perceel 3094</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.</p> <p>De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	---	---	---



**Bruins Makelaardij**  
Zuiderveen 15 a  
9674 HA, WINSCHOTEN  
Tel: 0597-851 897  
E-mail: [info@bruinsmakelaardij.nl](mailto:info@bruinsmakelaardij.nl)  
[www.bruinsmakelaardij.nl](http://www.bruinsmakelaardij.nl)

vastgoedpro 

