



Hanekampswijk 30, 9665 RL Oude Pekela

Vraagprijs € 215.000,- k.k.



Omschrijving

Heerlijk vrij wonen met grote garage, schuur en prieel op een royaal perceel in Oude Pekela, welkom bij deze knusse goed onderhouden woning met luxe badkamer, modern toilet, twee slaapkamers en gezellige woonkeuken, vlakbij de vele voorzieningen die Oude Pekela heeft te bieden zoals het winkelcentrum, scholen, bouwmarkt en sportverenigingen.

Begane grond:

Entree voorzien van meterkast, ketel opstelling, vaste gesloten trap naar de eerste verdieping en toegang tot de ruime woonkamer, via de woonkamer komen we in de gezellige woonkeuken welke is voorzien van inbouwkeuken met inbouwapparatuur zoals 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, oven, vaatwasser en koelkast, achterhal met toegang tot de overkapping en tuin, bijkeuken met witgoed opstelling en modern toilet, luxe badkamer voorzien van inloopdouche, wasmeubel, ligbad, toilet en designradiator.

Eerste verdieping:

Overloop met inbouwkast en dakkapel, twee slaapkamers, beiden voorzien van inbouwkasten.

Garage:

Achter het huis staat de vrijstaande stenen garage welke met de overkapping is verbonden met het huis, deze ruime garage is voorzien van een betonvloer, kanteldeur, bergzolder, stroom-en wateraansluiting, en inpandige schuurruimte.

Tuin:

Aan de zijkant van het huis is er ruim de mogelijkheid om te parkeren met meerdere auto's, achter het huis ligt de uitgestrekte tuin met een prieel.

Bijzonderheden:

- *Vrijstaand wonen met grote garage en tuin;
- *Goed onderhouden, netjes bewoond;
- *Gerenoveerd dak met keramische pannen en dakisolatie;
- *Nieuw platdak met isolatie 2024;
- *Gezellige woonkeuken;
- *Luxe badkamer;
- *Modern toilet;
- *Overkapping en prieel;
- *CV met radiatoren.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 215.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Vrijstaande woning
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 357 m ³
Perceel oppervlakte	: 660 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 94 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1920
Ligging	: Aan rustige weg
Tuin	: Achtertuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 288 m ²
Garage	: Vrijstaand steen 31 m ² (605 bij 507 cm)
Energielabel	: G
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dakisolatie, Grotendeels dubbelglas
C.V.-ketel	: Nefit (Gas gestookt combiketel uit 2005, eigendom)

Locatie

Hanekampswijk 30
9665 RL OUDE PEKELA



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's

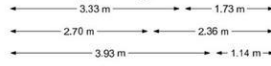


Foto's



Plattegrond

Begane grond



Het betreft hier een schets, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

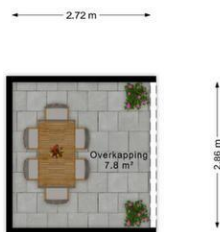
1e verdieping



Het betreft hier een schets, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

Overkapping



Het betreft hier een schets, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.


Plattegrond

Kadastrale kaart

Uw referentie: Bruins Makelaardij



0 5 10 15 20 25m

<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 19 september 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Oude Pekela</p> <p>Sectie C</p> <p>Perceel 2821</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	<p>kadaster</p> 
---	--	---

Bruins Makelaardij
Zuiderveen 15 a
9674 HA, WINSCHOTEN
Tel: 0597-851 897
E-mail: info@bruinsmakelaardij.nl
www.bruinsmakelaardij.nl

vastgoedpro 

