



Dr. Oortwijn Botjeslaan 120, 9681 GG Midwolda

Vraagprijs € 249.500,- k.k.



Omschrijving

Welkom in Midwolda bij deze ruime lichte woning gelegen in een kindvriendelijke omgeving op loopafstand van het strand aan het Oldambtmeer en met voorzieningen zoals supermarkt en scholen om de hoek.

Deze instapklare comfortabele energiezuinige woning (label A) is in 2023 voorzien van een luxe nieuwe keuken, nieuw toilet, moderne badkamer, kunststof kozijnen met twee schuifpuien, HR++ beglazing en kunststof gevelbekleding, 12 zonnepanelen (2023) en een stenen kasteelvloer met vloerverwarming.

Begane grond:

Entree met toegang tot de inpandige berging en de open keuken, moderne luxe keuken voorzien van inbouwapparatuur zoals 4-pits inductie kookplaat, afzuigkap, oven, magnetron, vaatwasser, koelkast, diepvries en schuifpui naar de voortuin, lichte woonkamer voorzien heerlijke grote schuifpui naar het zonneterras, tussenhal met toegang tot de nieuwe wc voorzien van hangtoilet en fontein, middels de vaste trap komen we op de eerste verdieping.

Eerste verdieping:

Overloop met vaste trap naar tweede verdieping, moderne badkamer voorzien van ligbad met douche, wastafel en toilet, drie ruime nette slaapkamers groot 11,9 m², 12,2 m² en 11,9 m².

Tweede verdieping:

Overloop voorzien van ketelopstelling, wasmachine aansluiting en bergruimte, slaapkamer 14,4 m² voorzien van inbouwkast.

Tuinen:

De voortuin is netjes verzorgd en biedt toegang tot de berging en de entree van de woning, de achtertuin is gelegen op het noordoosten bereikbaar middels de grote schuifpui in de woonkamer en via achterom.

Bijzonderheden:

- Ruime tussenwoning met 4 slaapkamers;
- Gelegen in kindvriendelijke buurt;
- Op loopafstand van voorzieningen;
- Nieuwe luxe keuken (2023);
- Vloerverwarming;
- Stenen kasteelvloer;
- Nieuw toilet;
- Moderne badkamer;
- Volledig kunststof kozijnen;
- Twee schuifpuien;
- HR++ beglazing;
- Kunststof gevelbekleding;
- Zonnepanelen 12 stuks;
- Energie label A.

Maak vrijblijvend een afspraak met ons kantoor om deze nette moderne, comfortabele woning te bezichtigen, u bent van harte welkom!

Kenmerken

Vraagprijs	: € 249.500,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Tussenwoning
Aantal kamers	: 6 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 470 m ³
Perceel oppervlakte	: 166 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 126 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1977
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 52 m ²
Garage	: Geen garage
Energielabel	: A
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, HR-glas
C.V.-ketel	: HR (Gas gestookt combiketel uit 2013, lease)

Locatie

Dr. Oortwijn Botjeslaan 120
9681 GG MIDWOLDA



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Plattegrond



Het betreft hier een schets, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

1e verdieping



Het betreft hier een schets, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

2e verdieping

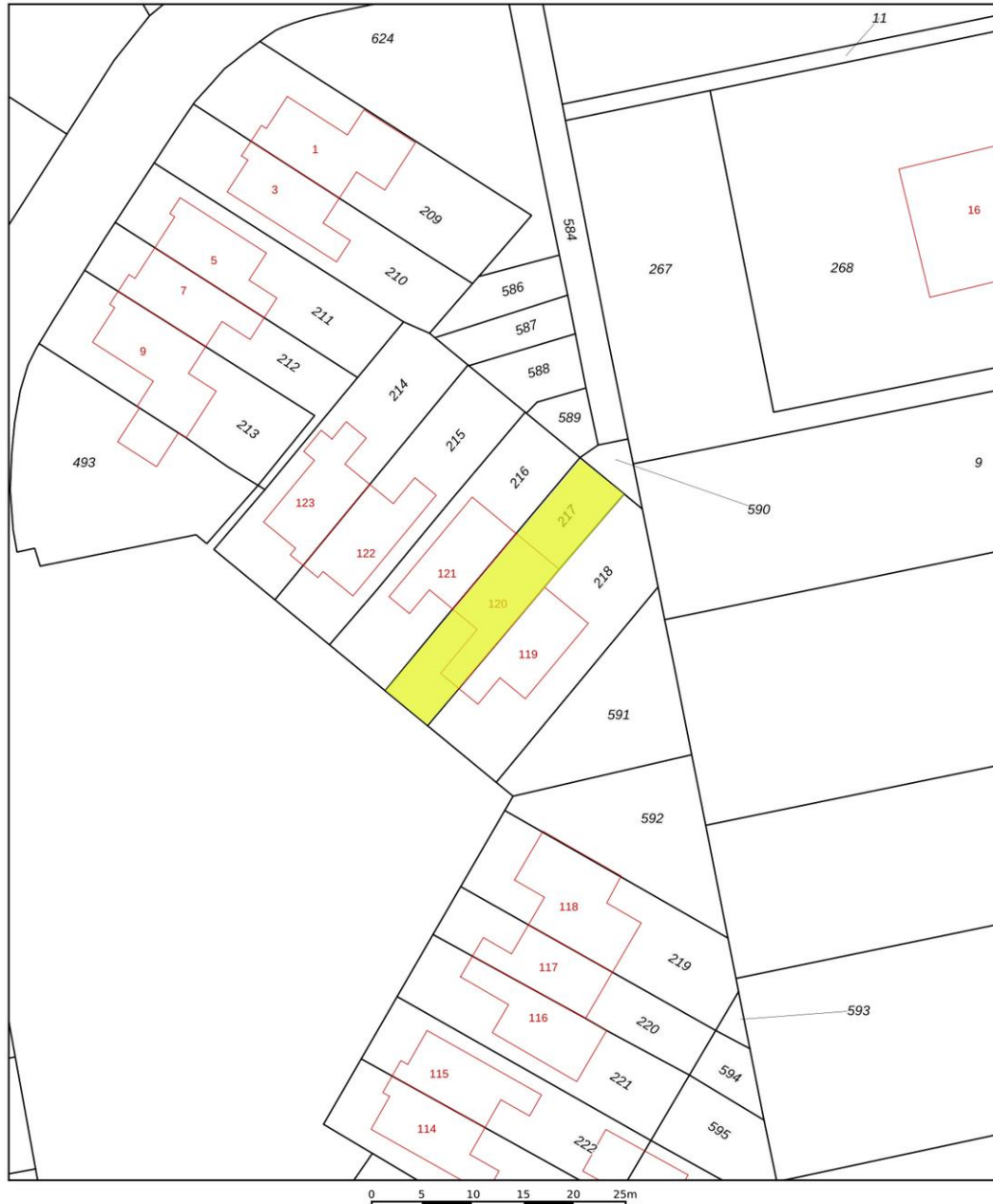


Het betreft hier een schets, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

Kadastrale kaart

Uw referentie: Bruins Makelaardij



<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 27 september 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Midwolda</p> <p>Sectie K</p> <p>Perceel 217</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	<p>kadaster</p> 
--	---	---

Bruins Makelaardij
Zuiderveen 15 a
9674 HA, WINSCHOTEN
Tel: 0597-851 897
E-mail: info@bruinsmakelaardij.nl
www.bruinsmakelaardij.nl

vastgoedpro 

