



St. Vitusholt 47, 9674 AG Winschoten

Vraagprijs € 325.000,- k.k.



Omschrijving

Leuke 2-onder-1-kapwoning met eigen oprit, grote carport en overkapping vol karakter op een mooie locatie in de Bomenbuurt en vlakbij het centrum van Winschoten, de woning wordt netjes bewoond en verkeerd zowel aan de binnen als buitenzijde in goede staat van onderhoud, de tuin en het terras zijn met zorg en onderhoudsarm aangelegd. De woning is aangemerkt als karakteristiek object, waardoor er aanspraak kan worden gemaakt op de jaarlijkse subsidie die 50% van de onderhoudskosten aan de buitenkant vergoedt met een maximum van 10.000,--.

Indeling:

Begane grond:

Entree voorzien van vaste gesloten trap naar de eerste verdieping met trapkast en toegang tot de kelder, modern toilet en toegang tot de lichte sfeervolle woonkamer met half open keuken voorzien van Siemens inbouwapparatuur zoals 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, combi oven vaatwasser en koelkast, tussenhal met deur naar het terras, bijkeuken voorzien van ketelopstelling, witgoed aansluiting en deur naar het terras.

Eerste verdieping:

Overloop, drie slaapkamers en badkamer voorzien van ligbad met douche en wastafel.

Tweede verdieping:

Overloop met bergkast en slaapkamer.

Tuin, oprit, terras:

de voortuin is smaakvol en onderhoudsarm ingericht, de oprit biedt plaats aan twee auto's, achter het huis bevinden zich de royale carport, de overkapping en de volledig bestrate tuin.

Bijzonderheden:

- Leuk huis op goede locatie;
- Oprit voor 2 auto's;
- Netjes en met zorg bewoond;
- Goed onderhouden;
- Isolerende beglazing;
- CV met radiatoren;
- Modern toilet;
- Sfeervolle luxe keuken;
- Royale carport.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 325.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: 2-onder-1-kapwoning
Aantal kamers	: 6 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 413 m ³
Perceel oppervlakte	: 210 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 105 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1940
Ligging	: Aan drukke weg, in woonwijk
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	: Voortuin 56 m ²
Garage	: Aangebouwd hout, carport, geen garage
Energielabel	: E
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dakisolatie, Gedeeltelijk dubbel glas, HR-glas
C.V.-ketel	: Intergas HR (Gas gestookt combiketel uit 2008, eigendom)

Locatie

St. Vitusholt 47
9674 AG WINSCHOTEN



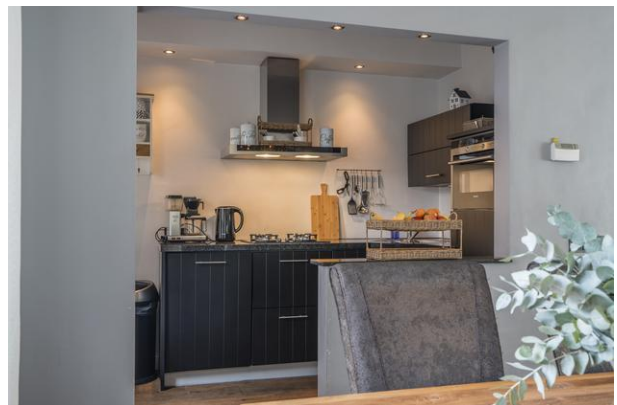
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



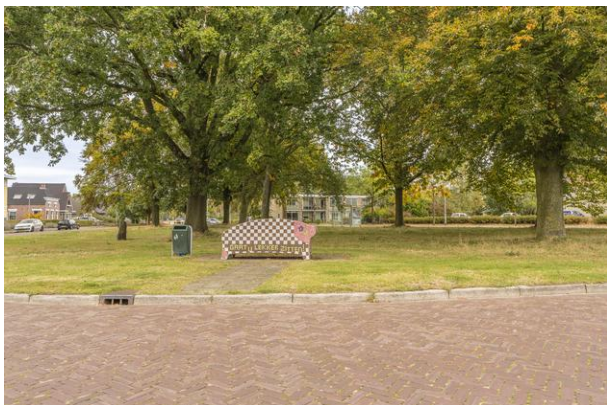
Foto's



Foto's



Foto's



Plattegrond

Kelder

← 1.90 m →



3.01 m

Het betreft hier een schets, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Het betreft hier een schets, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

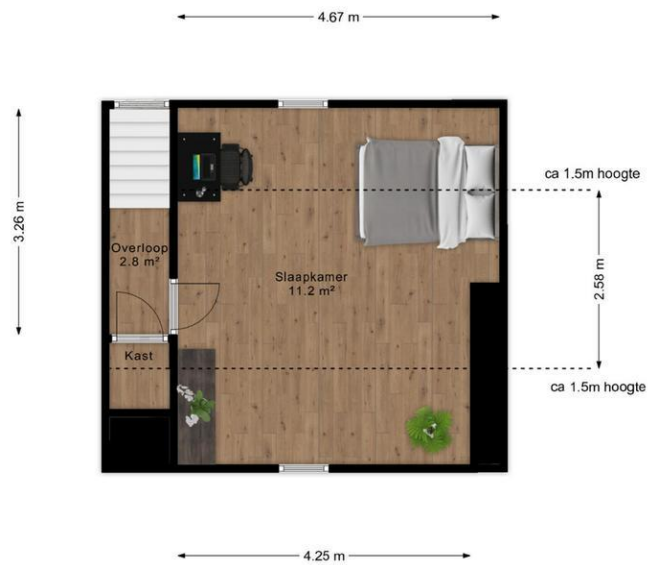
1e verdieping



Het betreft hier een schets, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

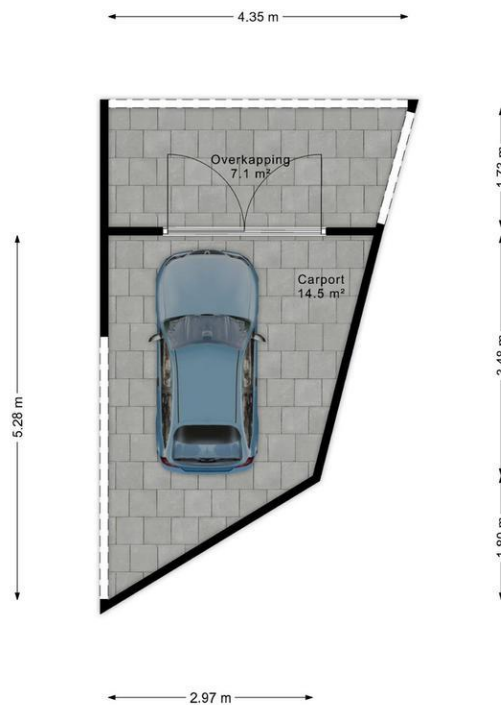
2e verdieping



Het betreft hier een schets, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

Carport




Het betreft hier een schets, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

Kadastrale kaart

Uw referentie: Bruins Makelaardij



<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Winschoten</p> <p>Sectie E</p> <p>Perceel 2517</p>	<p>kadaster</p> 
---	--	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 23 september 2024
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Bruins Makelaardij
Zuiderveen 15 a
9674 HA, WINSCHOTEN
Tel: 0597-851 897
E-mail: info@bruinsmakelaardij.nl
www.bruinsmakelaardij.nl

vastgoedpro 

