



Bovenburen 169, 9675 HD Winschoten

Vraagprijs € 349.500,- k.k.



Omschrijving

Welkom bij deze centraal gelegen royale levensloopbestendige label A hoekwoning met veel woonoppervlakte op de begane grond, eigen oprit en garage!

Deze stijlvolle jaren '30 hoekwoning is in de afgelopen jaren royaal uitgebouwd, gemoderniseerd en verduurzaamd, wat resulteert in een comfortabele gasloze woning met label A en 4 slaapkamers, de ligging is centraal en gewild nabij het stadcentrum, de Parkwijk met scholen, supermarkt, sportvoorzieningen en vlakbij de fietsbrug naar de Blauwestad.

Indeling:

Begane grond:

Entree voorzien van meterkast en toegang tot de gezellige L-vormige woonkamer met erker, pellet kachel en inbouwkast, royale luxe tuingerichte woonkeuken voorzien van inductie kookplaat met downdraft afzuiging, combi oven magnetron, vaatwasser, koelkast, vloerverwarming en tuindeuren naar het terras, achterhal-bijkeuken voorzien van witgoed aansluitingen, vloerverwarming en deur naar de tuin, modern toilet voorzien van vloerverwarming, zwevend toilet en fontein, luxe moderne badkamer voorzien van vloerverwarming, ligbad, zwevend toilet, inloop douche en wasmeubel, slaapkamer en berging met toegang tot de garage.

Verdieping:

Overloop, drie slaapkamers waarvan één met dakkapel en inbouwkast.

Tuin:

De tuinen zijn verzorgd, de grote zijtuin is omzoomd met een haag en voorzien van een poort.

Bijzonderheden:

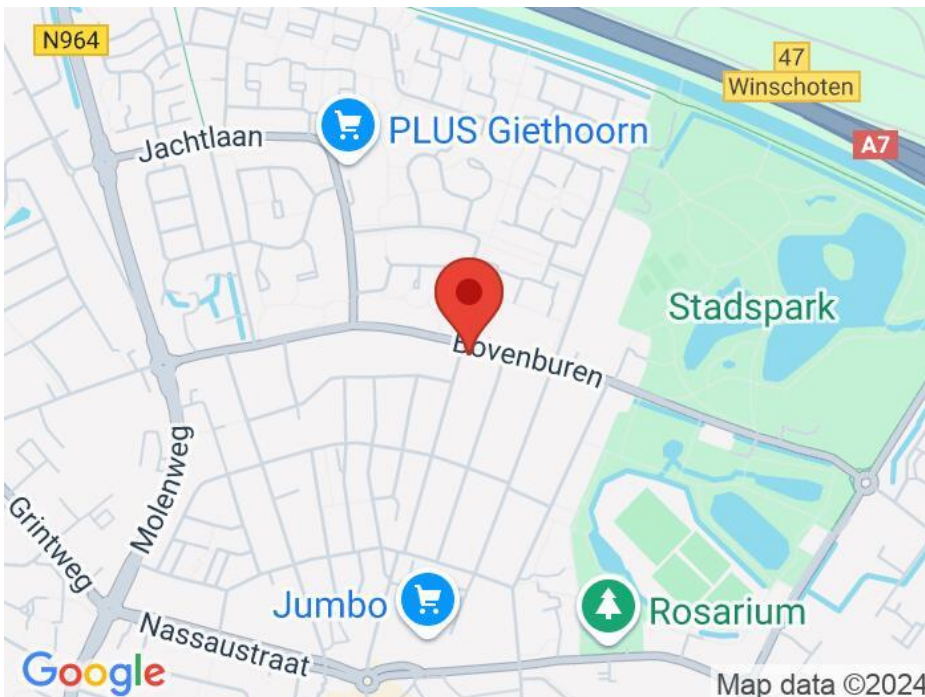
- Centrale locatie nabij vele voorzieningen;
- Uitgebouwde hoekwoning;
- Levensloopbestendig;
- Garage en oprit;
- 4 Slaapkamers;
- Grote luxe woonkeuken;
- Moderne badkamer;
- Modern toilet;
- Gasloos, all electric;
- 24 Zonnepanelen;
- Energie label A.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 349.500,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Vrijstaande woning
Aantal kamers	: 6 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 624 m ³
Perceel oppervlakte	: 500 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 126 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwperiode	: 1931-1944
Ligging	: Aan drukke weg, aan rustige weg
Tuin	: Voortuin, zijtuin
Hoofdtuin	: Zijtuin 294 m ²
Garage	: Aangebouwd steen 21 m ² (500 bij 428 cm)
Energielabel	: A
Verwarming	: Warmtepomp
Isolatie	: Vloerisolatie, Grotendeels dubbelglas, HR-glas

Locatie

Bovenburen 169
9675 HD WINSCHOTEN



Foto's



Foto's



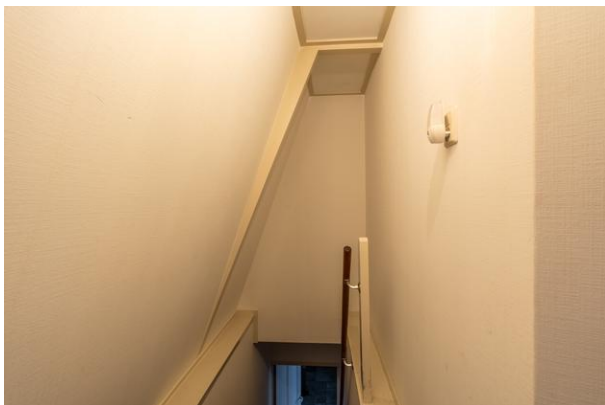
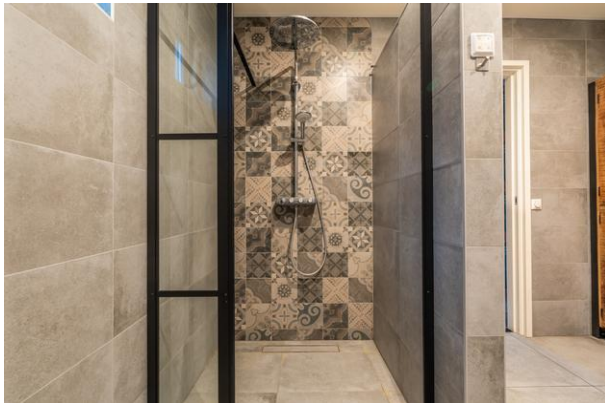
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's

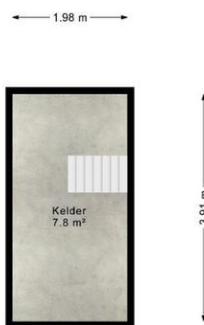


Foto's



Plattegrond

Kelder



Het betreft hier een schets, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

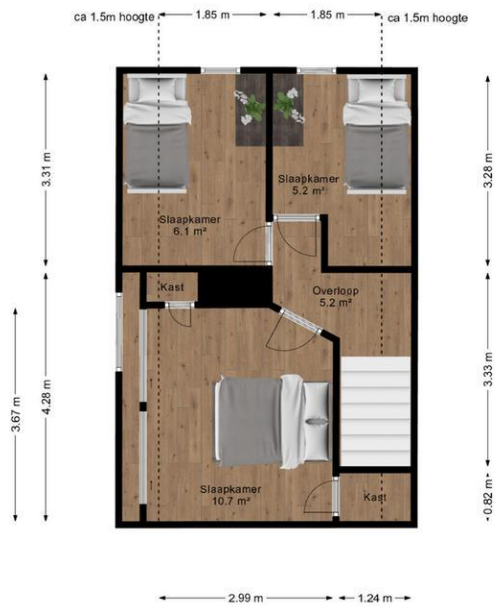
Plattegrond



Het betreft hier een schets, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

1e verdieping




Het betreft hier een schets, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

Kadastrale kaart

Uw referentie: Bruins Makelaardij



<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 7 november 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Winschoten</p> <p>Sectie G</p> <p>Perceel 789</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	<p>kadaster</p> 
--	---	---

Bruins Makelaardij
Zuiderveen 15 a
9674 HA, WINSCHOTEN
Tel: 0597-851 897
E-mail: info@bruinsmakelaardij.nl
www.bruinsmakelaardij.nl

vastgoedpro 

