



Vossenkamp 21, 9675 KA Winschoten

Vraagprijs € 449.500,- k.k.



Omschrijving

Op één van de mooiste plekjes in de gewilde Vossenkamp is deze ruime comfortabele én energiezuinige (label A) vrijstaande bungalow gesitueerd op een royale (699 m²) hoekkavel, deze levensloopbestendige woning kenmerkt zich door de goede staat van onderhoud aan binnen-en buitenzijde alsmede de prachtig aangelegde en goed onderhouden tuin. Dit deel van de Parkwijk staat bekend om zijn rustige ligging, de brede straten, uitvalswegen, het vele groen, en de nabijheid van voorzieningen zoals supermarkt en scholen.

Indeling:

Begane grond:

U komt binnen in de hal met hier de meterkast en de toegang tot de voormalige inpandige garage welke is omgebouwd naar bijkeuken met witgoed aansluiting en stallingsruimte voor de fietsen, deze ruimte kan eenvoudig weer worden omgebouwd naar garage. De ruime zonnige woonkamer heeft een lichtkoepel en een tuindeur naar terras aan de achterzijde van de woning, de sfeervolle openhaard is buiten werking maar kan met wat aanpassingen weer in gebruik worden genomen. Gesloten luxe woonkeuken uitgerust met 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, combi oven-magnetron, koelkast en vaatwasser. Centrale hal welke toegang biedt tot de slaapkamer aan de voorzijde, de grote slaapkamer met inbouwkasten aan de achter-tuinzijde en de masterbedroom met aansluitend een walk-in closet ook gesitueerd aan de achter-tuinzijde, De luxe badkamer is in 2011 volledig gemoderniseerd en is voorzien van zwevend toilet, inloopdouche, ligbad, bidet, wasmeubel, mechanische ventilatie, designradiator en vloerverwarming, verder bevinden zich in de centrale hal de ketelruimte en het in 2021 gemoderniseerde toilet.

Tuin:

Rondom de woning is de prachtig aangelegde en onderhoudsarme tuin gesitueerd welke is voorzien van meerdere terrassen en houten tuinschuur, met aan de voorzijde de royale oprit met ruimte voor meerdere auto's, en de dubbele carport.

Bijzonderheden:

- Prachtige locatie in gewilde Parkwijk;
- Royale hoekkavel, prachtige tuin;
- Levensloopbestendig, goed onderhouden;
- Deels kunststof kozijnen (2024);
- Boeidelen kunststof;
- Moderne luxe badkamer (2011);
- Modern toilet (2021);
- CV met radiatoren, deels vloerverwarming;
- Vloer, spouw-en dakisolatie;
- Isolerende beglazing;
- Zonnepanelen 14 stuks (2020);
- Energie label A.

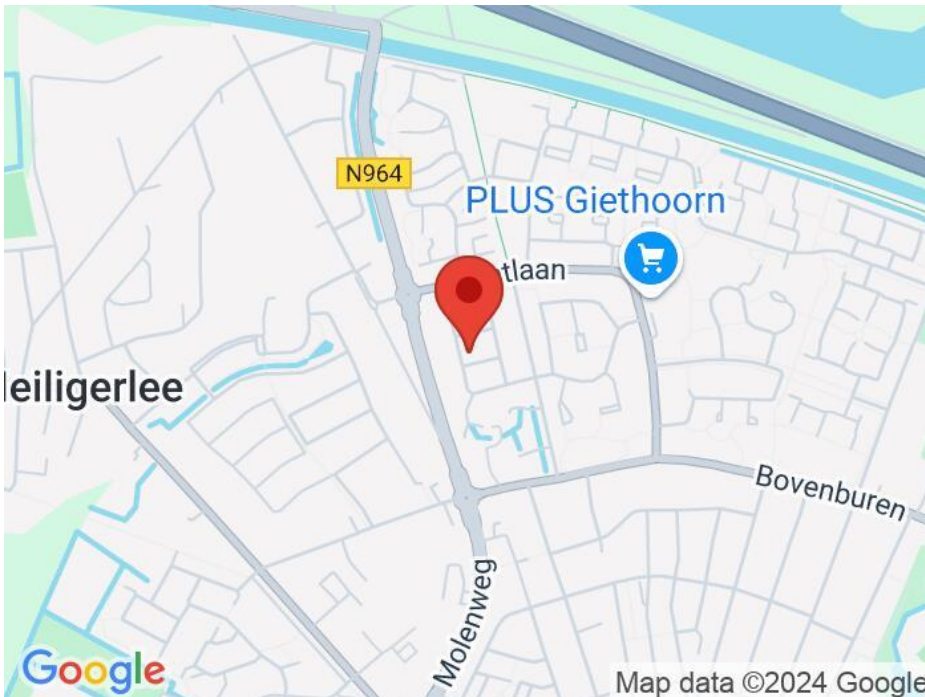
Wij nodigen u van harte uit om deze prachtige bungalow te bezichtigen, wij staan graag voor u klaar.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 449.500,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Vrijstaande woning
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 486 m ³
Perceel oppervlakte	: 699 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 114 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwperiode	: 1971-1980
Ligging	: In woonwijk
Tuin	: Tuin rondom
Hoofdtuin	: Tuin rondom
Garage	: Geen garage
Energielabel	: A
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas, Kierdichting, HR-glas
C.V.-ketel	: Nefit HR (Gas gestookt combiketel uit 2009, eigendom)

Locatie

Vossenkamp 21
9675 KA WINSCHOTEN



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



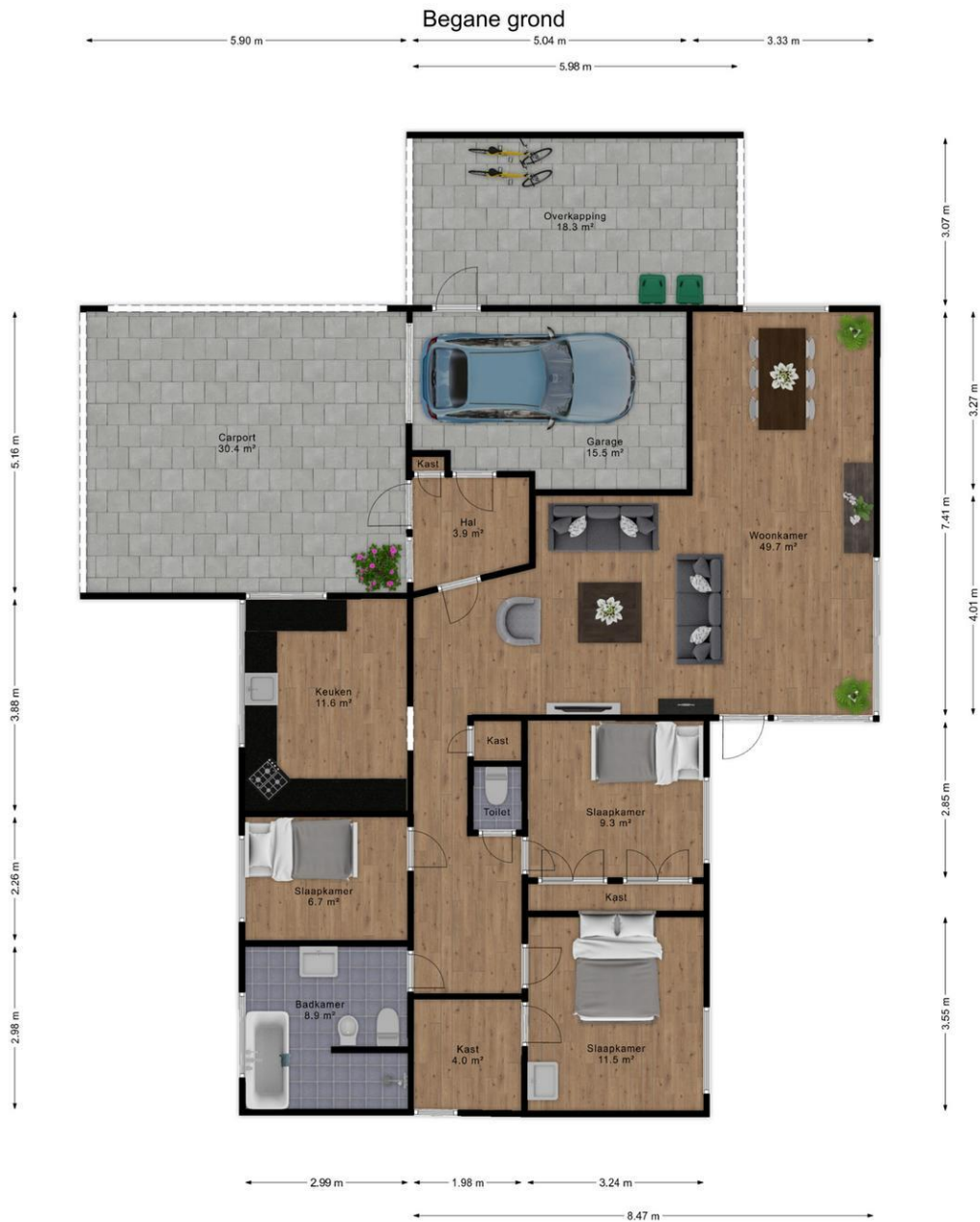
Foto's



Foto's



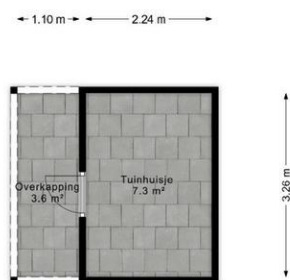
Plattegrond



Het betreft hier een schets, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

Tuinhuisje

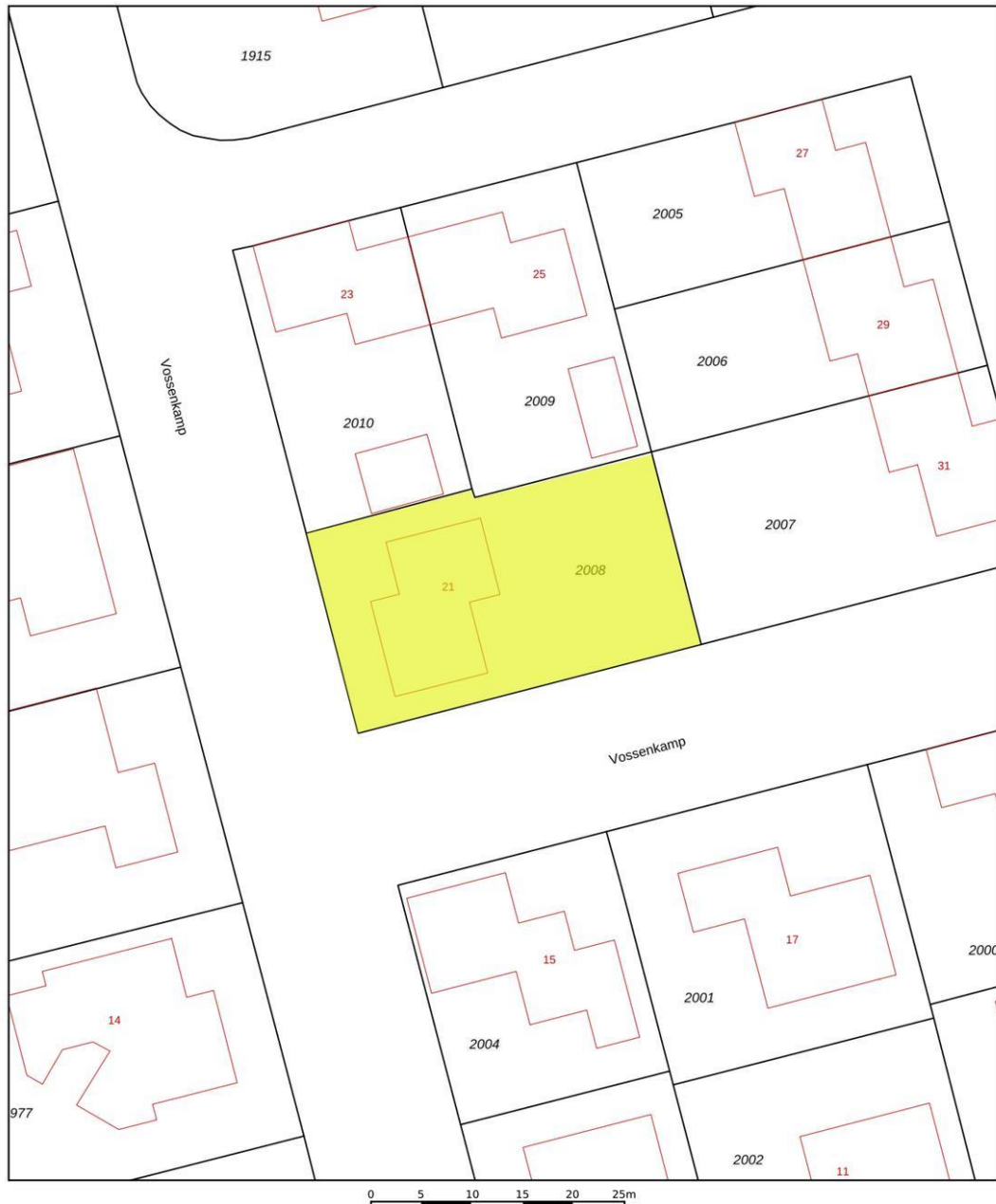


Het betreft hier een schets, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

Kadastrale kaart

Uw referentie: Bruins Makelaardij



<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 30 juli 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Winschoten</p> <p>Sectie A</p> <p>Perceel 2008</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	<p>kadaster</p> 
---	--	---

Bruins Makelaardij
Zuiderveen 15 a
9674 HA, WINSCHOTEN
Tel: 0597-851 897
E-mail: info@bruinsmakelaardij.nl
www.bruinsmakelaardij.nl

vastgoedpro 

