



Nieuweweg 15, 9682 RL Oostwold

Vraagprijs € 149.500,- k.k.



Omschrijving

Pakt u deze kans? Welkom bij dit heerlijk vrij aan de rand van het Oldambtmeer gelegen levensloopbestendige woonboerderijtje op een ruim perceel van c.a. 1.350 m2 eigen grond met houten tuinhuis en een dubbele houten garage.

Deze gezellige kluswoning beschikt over drie slaapkamers, badkamer, woonkeuken, bijkeuken en woonkamer op de begane grond, vliering, eigen inrit, dubbele houten garage en een houten tuinhuis, een aantal onderdelen van het huis zijn afgelopen jaren vernieuwd / aangebracht zoals de dakpannen met dakbeschot en kunststof dakgoten, de dakbedekking van het platte dak, de kunststof kozijnen met HR++ beglazing, CV combi ketel met radiatoren en de zonnepanelen.

De ligging is landelijk maar centraal, met voorzieningen op loop- en fietsafstand zoals openbaar vervoer, basisschool, huisartsenpraktijk, zwembad annex multifunctioneel centrum "De Hardenberg", het Oldambtmeer en Blauwestad met al zijn natuur, horeca en recreatieve voorzieningen.

Indeling:

Begane grond:

Entree voorzien van meterkast en toegang tot de gezellige woonkamer met schouw, eerste slaapkamer, hal met achter entree voorzien van lichtkoepel en toegang tot de tweede slaapkamer, de badkamer welke is voorzien van zwevend toilet, ligbad, designradiator en wasmeubel, en de royale woonkeuken voorzien van inbouwkeuken en toegang tot de vliering, ruime zonnige derde slaapkamer met lichtkoepel, tuindeur en uitzicht op de tuin, bijkeuken voorzien van witgoedaansluiting.

Vliering:

De grote vliering is bereikbaar middels de vlizotrap in de woonkeuken en is in gebruik als bergzolder en ketelruimte.

Tuin:

De achtertuin is eenvoudig ingericht, voorzien van dubbele houten garage, houten tuinhuis met veranda, en container thans in gebruik al dierenverblijf.

Bijzonderheden:

- Gewilde centrale locatie nabij Oldambtmeer;
- Levensloopbestendig;
- Kluswoning deels gerenoveerd;
- Nieuwe dakpannen + dakbeschot 2015;
- Kunststof goten 2015;
- Grotendeels kunststof kozijnen;
- Grotendeels HR++ beglazing;
- Zonnepanelen 5 stuks;
- CV Nefit 2015 met radiatoren;
- As is-where is clause van toepassing.

Neemt u vrijblijvend contact op met ons kantoor voor meer informatie of een bezichtiging, wij staan graag voor u klaar.

Bruins Makelaardij
Zuiderveen 15 a
9674 HA, WINSCHOTEN
Tel: 0597-851 897
E-mail: info@bruinsmakelaardij.nl
www.bruinsmakelaardij.nl

vastgoedpro 



Kenmerken

Vraagprijs	: € 149.500,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Vrijstaande woning
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 521 m ³
Perceel oppervlakte	: 1.350 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 116 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1915
Ligging	: Aan rustige weg, buiten bebouwde kom, landelijk gelegen
Tuin	: Tuin rondom
Hoofdtuin	: Tuin rondom
Garage	: Vrijstaand hout 30 m ² (922 bij 322 cm)
Energielabel	: F
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Grotendeels dubbelglas, HR-glas
C.V.-ketel	: Nefit Trendline HR (Gas gestookt combiketel uit 2015, eigendom)

Locatie

Nieuweweg 15
9682 RL OOSTWOLD



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Plattegrond

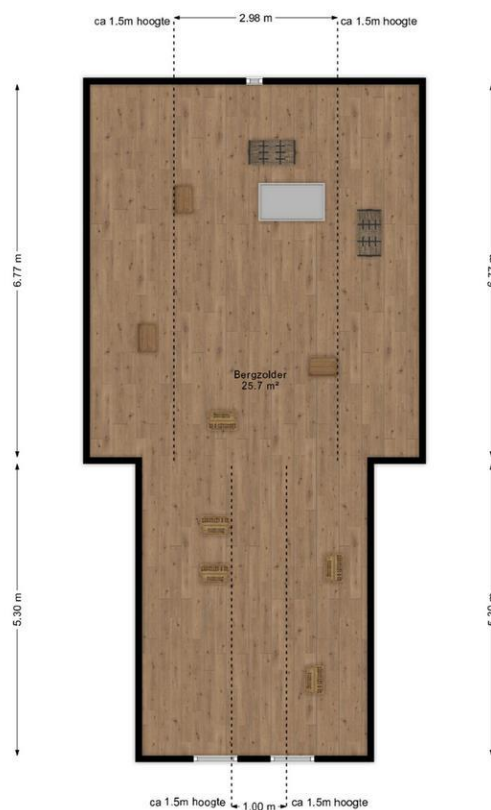
Begane grond



Het betreft hier een schets, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

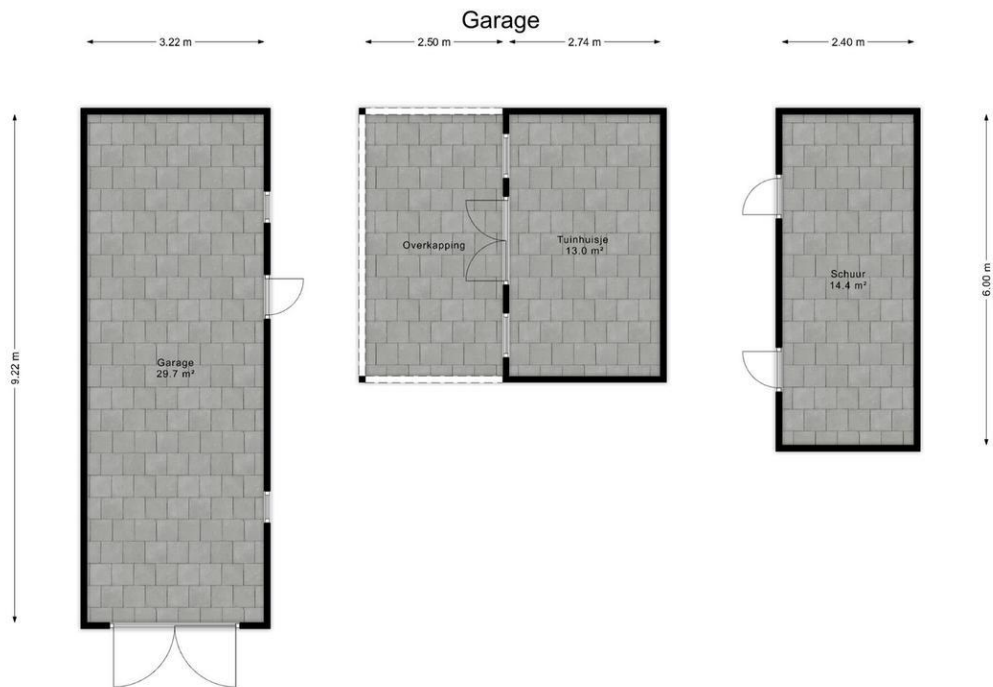
Plattegrond

1e verdieping



Het betreft hier een schets, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

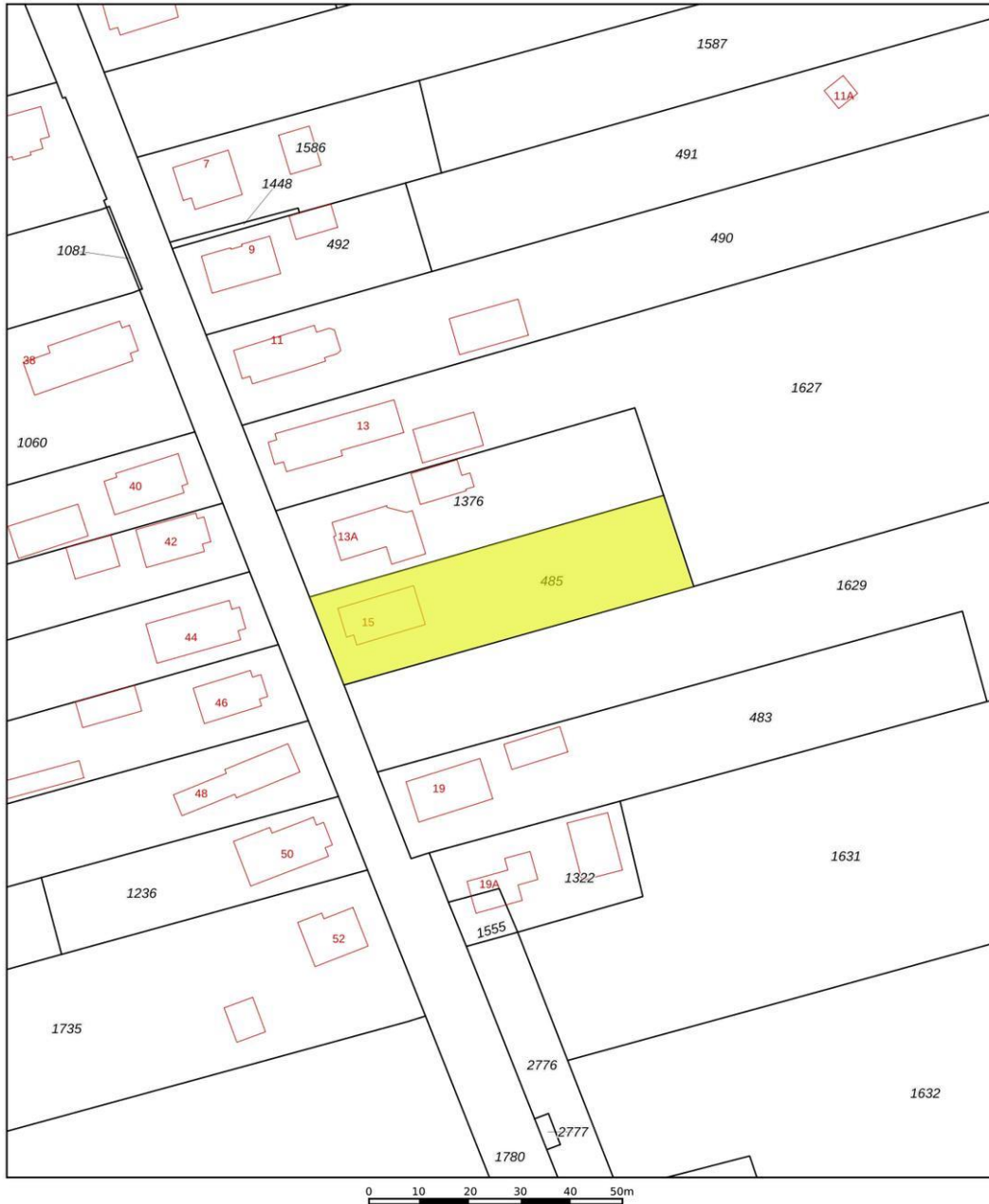


Het betreft hier een schets, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

Kadastrale kaart

Uw referentie: Bruins Makelaardij



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 2 januari 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Midwolda Sectie M Perceel 485</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	<p>kadaster</p> 
---	--	---

Bruins Makelaardij
Zuiderveen 15 a
9674 HA, WINSCHOTEN
Tel: 0597-851 897
E-mail: info@bruinsmakelaardij.nl
www.bruinsmakelaardij.nl

vastgoedpro 

