



Vincent van Goghlaan 1 A, 9671 CK Winschoten

Vraagprijs € 299.000,- k.k.



Omschrijving

Ziet u zich al wonen in deze ruime twee-onder-een-kapwoning met veel leefruimte op de begane grond en grote garage op één van de mooiste plekjes, rustig maar toch midden in het gezellige centrum van Winschoten op loopafstand alle voorzieningen die je kunt wensen!

INDELING:

Begane grond:

Entree / hal voorzien van vaste gesloten trap naar eerste verdieping, meterkast, toilet, toegang tot de kelder, de woonkamer en de gesloten woonkeuken met inbouwkeuken voorzien van inbouwapparatuur zoals 4-pits inductie kookplaat, afzuigkap, combi oven-magnetron, en vaatwasser, zij entree, royale zonnige woonkamer voorzien van gashaard en deur naar het terras, tussenhal voorzien van toegang tot de badkamer en de garage, badkamer voorzien van Whirlpool, inloopdouche, dubbele wastafel en witgoed aansluiting, ruime garage voorzien van betonvloer, radiator en elektra.

Verdieping:

Overloop voorzien van vlizotrap naar de vliering, badkamer voorzien van inloopdouche, wastafel, sanibroyeur toilet en designradiator, drie slaapkamers allen voorzien van inbouwkasten, één voorzien van sauna.

Kelder:

De ruime kelder is bereikbaar via de hal en is opgedeeld in twee ruimtes.

Tuin:

De woning is gelegen op een ruim perceel met een eigen oprit, een voortuin, en een achtertuin op het zuidoosten.

Bijzonderheden:

- Bijzonder mooi en centraal gelegen;
- Uitgebouwde twee-onder-een-kapwoning;
- Tuingericht wonen;
- Twee badkamers;
- Grote garage;
- Netjes bewoond;
- Platdak met isolatie onlangs vervangen;
- Geen bevestigingschade geclaimd;
- Geen SNN subsidie benut.

Enthousiast geworden?, neem dan vrijblijvend contact op met ons kantoor voor een afspraak, wij staan graag voor u klaar!

Kenmerken

Vraagprijs	: € 299.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: 2-onder-1-kapwoning
Aantal kamers	: 6 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 718 m ³
Perceel oppervlakte	: 380 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 157 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1961
Ligging	: Aan rustige weg, in centrum
Tuin	: Achtertuin, voortuin, zijtuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 70 m ²
Garage	: Aangebouwd steen 34 m ² (1.009 bij 335 cm)
Energielabel	: F
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dakisolatie, Voorzetramen, Grotendeels dubbelglas
C.V.-ketel	: Nefit HR (Gas gestookt combiketel uit 2008, eigendom)

Locatie

Vincent van Goghlaan 1 A
9671 CK WINSCHOTEN



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's

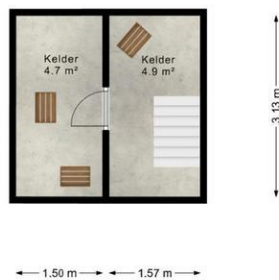


Foto's



Plattegrond

Kelder



Het betreft hier een schets, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

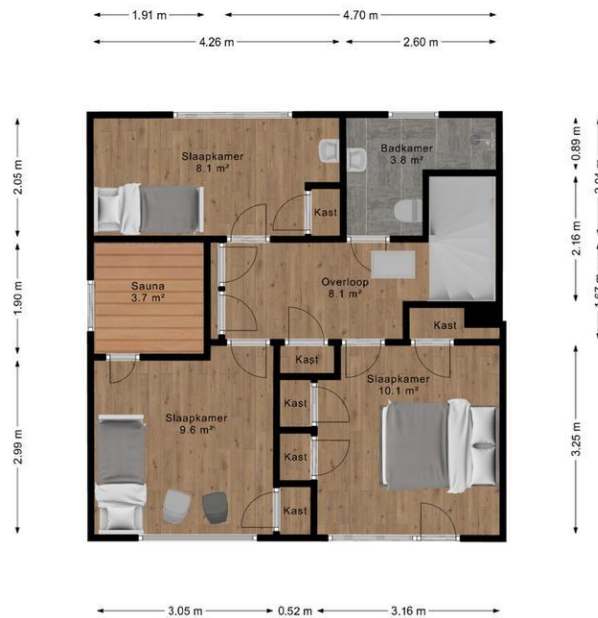
Plattegrond



Het betreft hier een schets, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

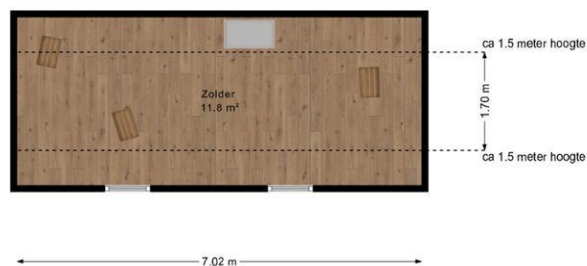
1ste verdieping



Het betreft hier een schets, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

Zolder

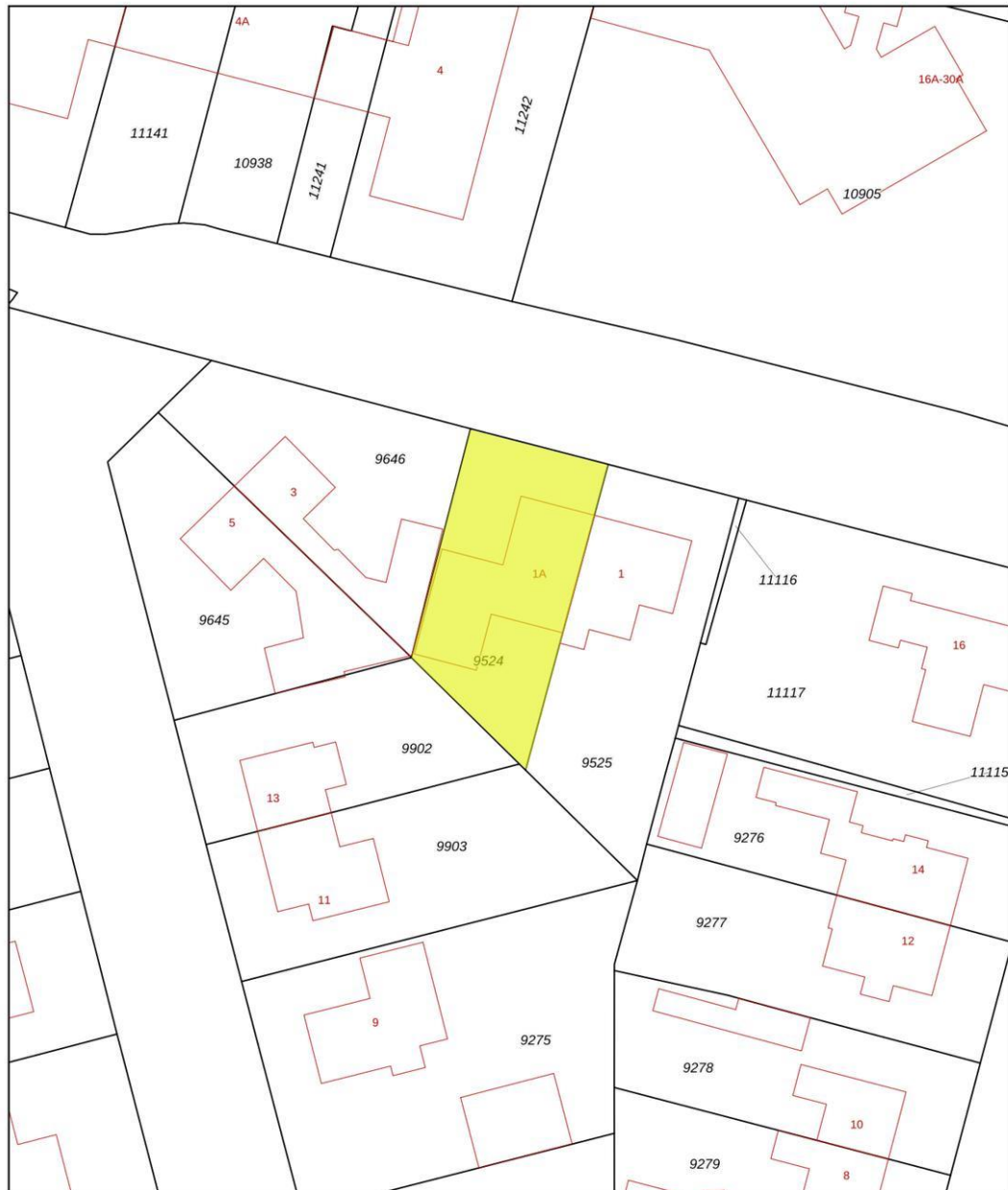


Het betreft hier een schets, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

Kadastrale kaart

Uw referentie: Bruins Makelaardij



0 5 10 15 20 25m

<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 22 januari 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Winschoten</p> <p>Sectie F</p> <p>Perceel 9524</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	<p>kadaster</p> 
--	--	---

Bruins Makelaardij
Zuiderveen 15 a
9674 HA, WINSCHOTEN
Tel: 0597-851 897
E-mail: info@bruinsmakelaardij.nl
www.bruinsmakelaardij.nl

vastgoedpro 

