



Hoofdweg 111, 9681 AC Midwolda

Vraagprijs € 625.000,- k.k.



Omschrijving

Welkom bij Renteniersbehuizing "Lommerlust", het charmante negentiende-eeuwse monumentale huis met garage en tuinkamer is gesitueerd op een royale diepe beboste kavel, binnen de gezellige bebouwde kom van Midwolda, dichtbij een tal van voorzieningen zoals multifunctioneel gebouw "De Meerkant" met peuterspeelzaal, kinderopvang, buitenschoolse opvang, bibliotheek, basisschool, sporthal en schooltuin, Jachthaven Strand Noord, Oldambtmeer, en natuurlijk Landgoed Enemaborg waar natuur en erfgoed samenkomen. Het geheel staat er dankzij perfect onderhoud en een zorgvuldige restauratie in de afgelopen jaren stralend bij, het huis werd in oude luister hersteld en gecombineerd met modern comfort en gemak.

De techniek is actueel en modern, in combinatie met authentieke details zoals hoog balkenplafond, cassettenplafond, schouw met houtkachels en de zesruitsvensters, op deze wijze is een stijlvol en luxe woonhuis gerealiseerd, er kwam een nieuwe keuken en sanitair, de tuinkamer aan de achterzijde van het huis werd in 2022 aangebouwd en op de verdieping zijn vier slaapkamers, het toilet en de luxe badkamer verwezenlijkt.

Als u door de gang voorzien van visgraat vloer binnentreedt, met de bibliotheek rechts en aan de linkerkant de woonkamer met open woonkeuken valt u meteen op hoe knus en gezellig een dergelijk huis is, de woning is levensloopbestendig voorzien van slaap- en badgelegenheid op de begane grond, de royale hoge garage is van binnenuit te bereiken.

De stijlvolle voortuin is voorzien van twee beeldbepalende bomen, beukenhaag, grindpad en royale oprit met ruimte voor twee auto's, de diepe achtertuin is omzoomd met groen en biedt rust en privacy, is voorzien van stijlvolle luxe vanuit de woning te bereiken tuinkamer van aluminium en glas, deze heerlijke tuinkamer is voorzien van keramische tegels, verwarming, zonwering en twee schuifpuien die toegang bieden tot het zonneterras.

INDELING:

Begane grond:

Entree via de bordestrap, ontvangst in de centrale hal met houten visgraatvloer, trapopgang naar de eerste verdieping, de slaapkamer met walk-in closet, toegang tot de kelder en het moderne toilet, aan de rechterzijde van de hal de bibliotheek met prachtig authentiek hoog cassetteplafond de zesruitsvensters met prachtig lichtinval en schouw met houtkachel, aan de linkerkant van de hal de woonkamer met prominent balkenplafond de zesruitsvensters, schouw met houtkachel en stijlvolle open luxe woonkeuken voorzien van inbouwapparatuur zoals 5-pits gaskookplaat, afzuigkap, oven, magnetron, vaatwasser, koelkast en composiet werkblad, achter hal met deur naar de tuin, trapopgang naar eerste verdieping, toegang tot de moderne comfortabele badkamer met vloerverwarming inloopdouche, ligbad en wastafelmeubel met twee waskommen, bijkeuken voorzien van witgoed aansluiting, moderne stijlvolle tuinkamer van maar liefst 39m², berging en grote garage met hoog plafond.

1e Verdieping boven het voorhuis:

Overloop met toegang tot de twee slaapkamers, bergruimte en luxe moderne badkamer met inloopdouche, wasmeubel, toilet en designradiator.

1e Verdieping boven het achterhuis:

Overloop met toilet en toegang tot de twee royale slaapkamers beiden afgewerkt tot in de nok, voorzien van ingebouwde kastruimte en met luchtwarmtepomp voor verwarmen en koelen.



Garage:

Ruime stenen garage voorzien van hoog plafond, betonvloer en elektra.

AANVULLEND:

- Karakteristiek wonen met hedendaags comfort;
- Goed onderhouden en netjes bewoond;
- Rijksmonument, onderhoud subsidiabel;
- Slapen en baden op begane grond;
- Modern en luxe sanitair;
- Aangebouwde tuinkamer;
- Grotendeels geïsoleerd;
- Grotendeels HR++ beglazing;
- Zonnepanelen 18 stuks;
- Gebruik gemaakt van waardedaling regeling;
- Gebruik gemaakt van subsidie woningverbetering;
- Bevingschade uitgekeerd, deels besteedt aan herstel;
- SNN subsidie benut.

Dit prachtige stuk historisch erfgoed is uniek in zijn soort, neem voor meer informatie of een bezichtiging vrijblijvend contact op met ons kantoor, wij staan graag voor u klaar!

Bruins Makelaardij
Zuiderveen 15 a
9674 HA, WINSCHOTEN
Tel: 0597-851 897
E-mail: info@bruinsmakelaardij.nl
www.bruinsmakelaardij.nl

vastgoedpro 



Kenmerken

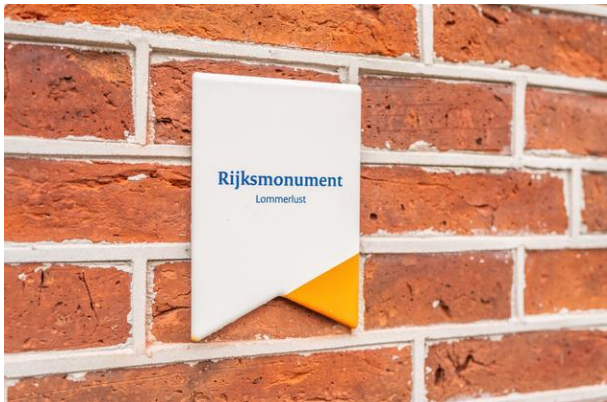
Vraagprijs	: € 625.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Vrijstaande woning
Aantal kamers	: 9 kamers waarvan 5 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 1.241 m ³
Perceel oppervlakte	: 1.346 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 239 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1870
Ligging	: Aan drukke weg, in bosrijke omgeving
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 825 m ²
Garage	: Inpandig 27 m ² (900 bij 296 cm)
Energielabel	: D
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Grotendeels dubbelglas, HR-glas
C.V.-ketel	: ATAG HR (Gas gestookt combiketel uit 2017, huur)

Locatie

Hoofdweg 111
9681 AC MIDWOLDA



Foto's



Foto's



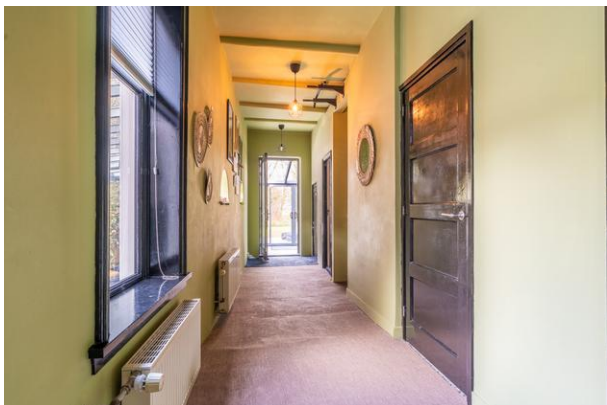
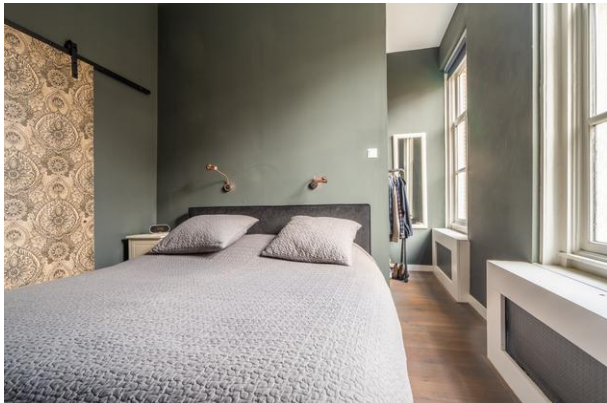
Foto's



Foto's



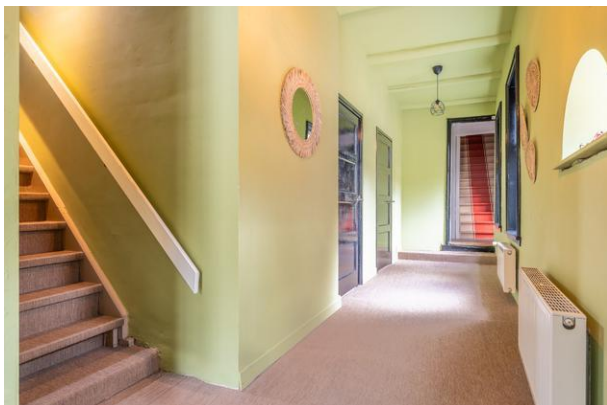
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's

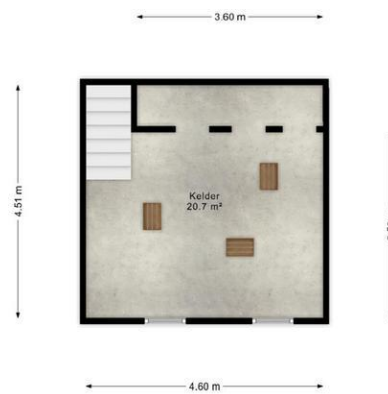


Foto's



Plattegrond

Kelder



Het betreft hier een schets, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

Begane grond



Het betreft hier een schets, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Het betreft hier een schets, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

Kadastrale kaart

Uw referentie: Bruins Makelaardij



<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 6 februari 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Midwolda</p> <p>Sectie M</p> <p>Perceel 909</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	<p>kadaster</p> 
--	--	---

Bruins Makelaardij
Zuiderveen 15 a
9674 HA, WINSCHOTEN
Tel: 0597-851 897
E-mail: info@bruinsmakelaardij.nl
www.bruinsmakelaardij.nl

vastgoedpro 

