



Berkelstraat 24, 9673 EG Winschoten

Vraagprijs € 215.000,- k.k.



Omschrijving

Deze leuke tussenwoning is gelegen in het kindvriendelijke en gewilde "plan Zuid", netjes bewoond, voorzien van 3 slaapkamers met mogelijkheid voor een 4e slaapkamer op de zolderverdieping, een keurige buitenberging met achterom en een prachtig aangelegde tuin op het zuiden op een perceel van 150 m2 eigen grond, voorzien van dakisolatie, de houten kozijnen zijn grotendeels voorzien van isolerende beglazing, alle voorzieningen zijn op loopafstand zoals supermarkt, stadscentrum, cultuur, kinderopvang, speeltuin, scholen, sportverenigingen, openbaarvervoer en het NS-station.

Laat deze kans niet voorbij gaan en neem contact op met ons kantoor voor een bezichtiging van deze leuke tussenwoning, prachtig op een kindvriendelijke locatie gelegen.

Begane grond:

Entree met vaste gesloten trap naar de eerste verdieping, modern toilet, meterkast, bergkast en toegang tot de zonnige woonkamer, aansluitend komen we in de gesloten keuken met tuindeur naar het terras.

Eerste verdieping:

Overloop welke is voorzien van vaste trap naar de tweede verdieping, drie ruime slaapkamers en nette badkamer met ligbad en wastafel.

Tweede verdieping:

Overloop met ketel opstelling, zolderruimte met mogelijkheid tot 4e slaapkamer.

Tuin:

De voor-en achtertuin zijn netjes verzorgd voorzien van zonneterras op het zuiden, royale buitenberging met achterom.

Bijzonderheden:

- Tussenwoning;
- Drie slaapkamers, mogelijkheid tot 4e;
- Grote buitenberging met achterom;
- Kindvriendelijke buurt;
- Vlakbij alle voorzieningen;
- Grotendeels isolerende beglazing;
- Dakisolatie;
- Nette tuin;
- Geen bevingschade geclaimd;
- Geen SNN subsidie benut.

Maak vrijblijvend een afspraak met ons kantoor om deze leuke tussenwoning te bezichtigen, wij staan graag voor jou klaar!

Kenmerken

| | |
|---------------------------------|--|
| Vraagprijs | : € 215.000,00 |
| Soort | : Woonhuis |
| Type woning | : Tussenwoning |
| Aantal kamers | : 6 kamers waarvan 3 slaapkamer(s) |
| Inhoud woning | : 394 m ³ |
| Gebruiksoppervlakte woonfunctie | : 95 m ² |
| Soort woning | : Eengezinswoning |
| Bouwperiode | : 1960-1970 |
| Ligging | : In woonwijk |
| Tuin | : Achtertuin, voortuin |
| Hoofdtuin | : Achtertuin 60 m ² |
| Garage | : Geen garage |
| Energielabel | : C |
| Verwarming | : C.V.-Ketel |
| Isolatie | : Dakisolatie, Grotendeels dubbelglas |
| C.V.-ketel | : Remeha HR (Gas gestookt combiketel uit 2010, eigendom) |

Locatie

Berkelstraat 24
9673 EG WINSCHOTEN



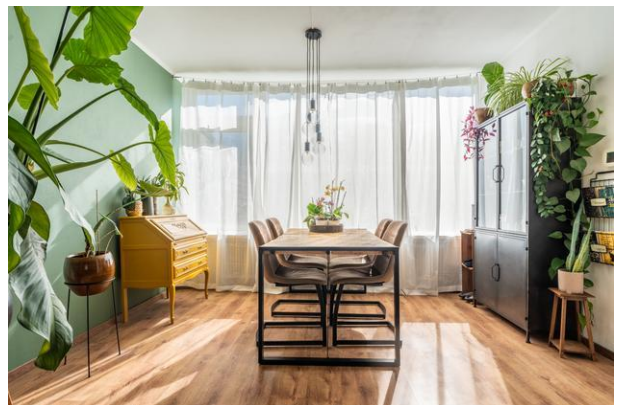
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



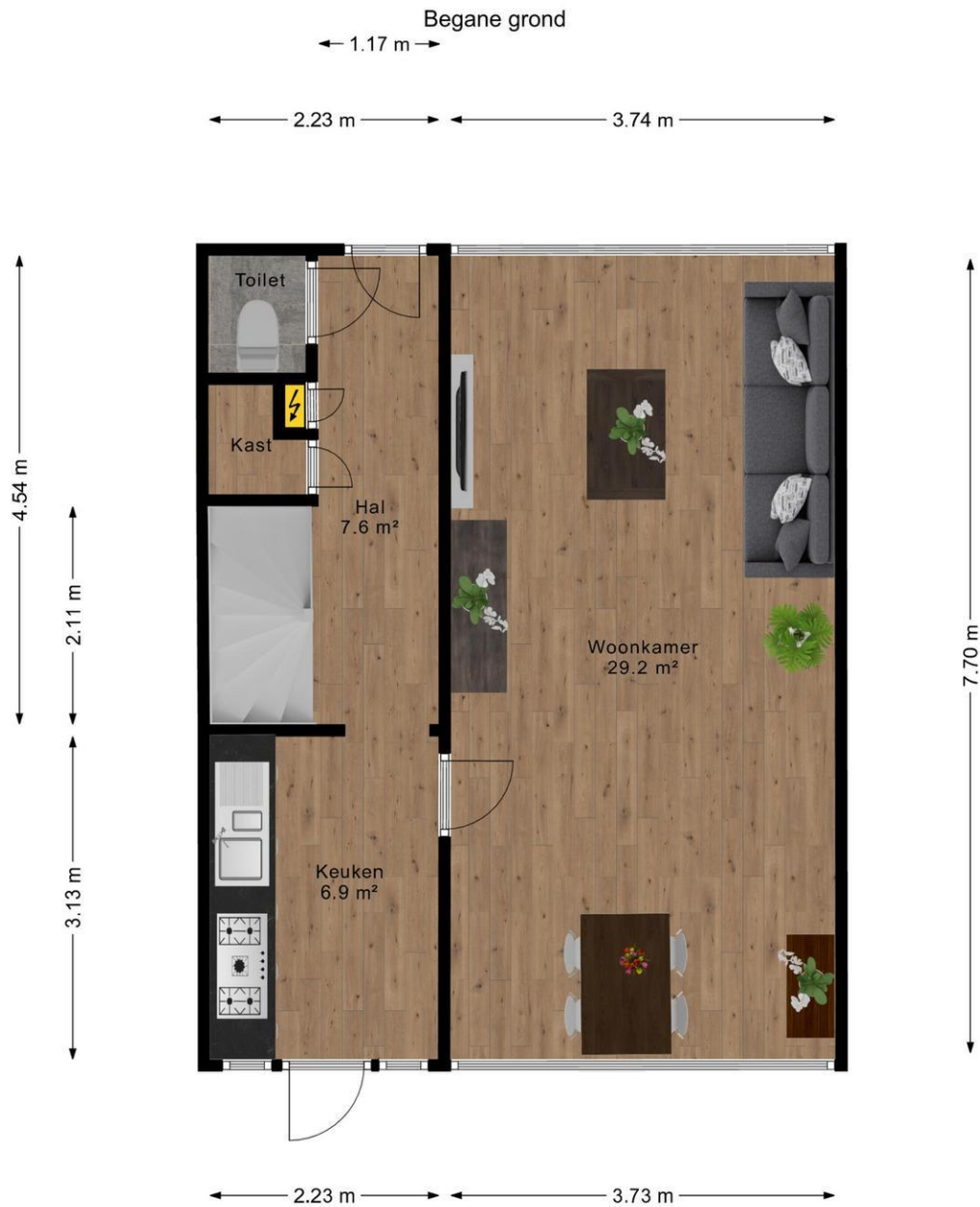
Foto's



Foto's



Plattegrond



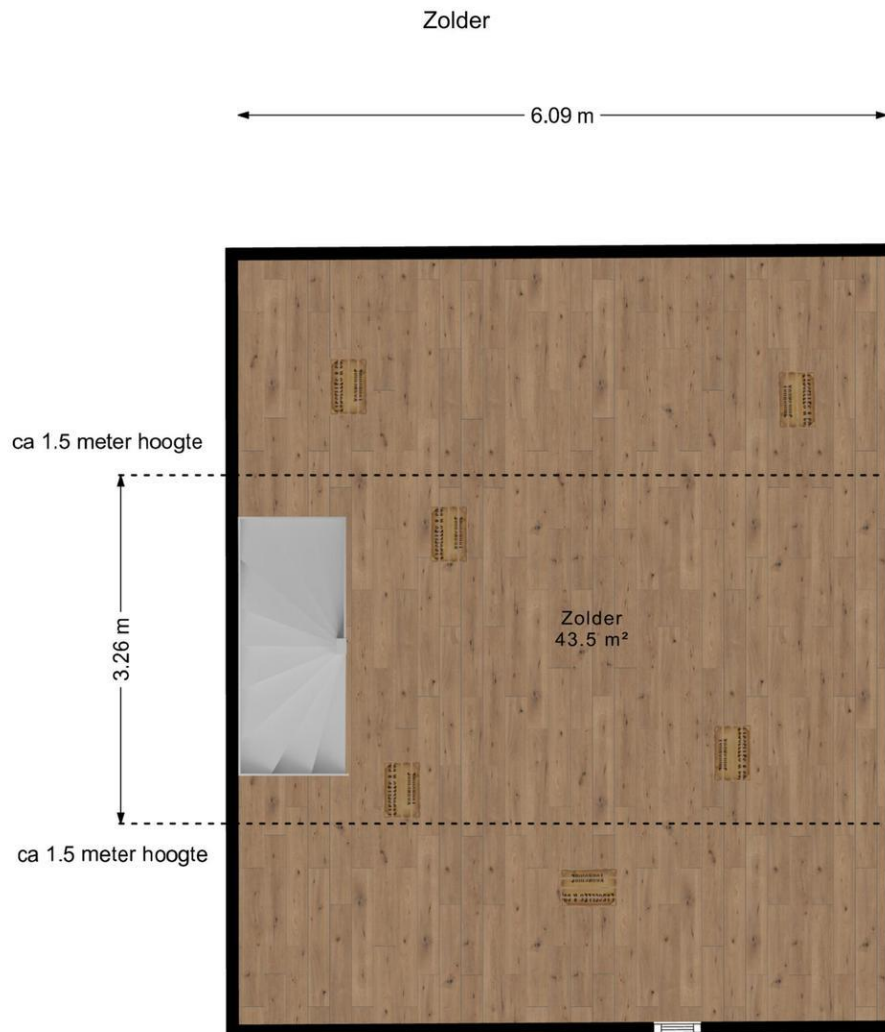
Het betreft hier een schets, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



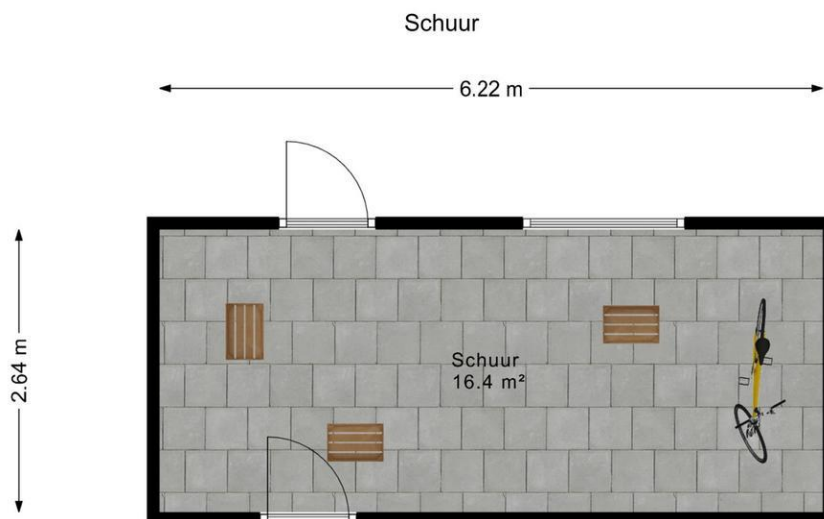
Het betreft hier een schets, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Het betreft hier een schets, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Het betreft hier een schets, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

Kadastrale kaart

Uw referentie: Bruins Makelaardij



| | | | |
|-------|----------------------------------|--------------------------------|---|
| 12345 | Deze kaart is noordgericht | Schaal 1: 1000 |  |
| 25 | Perceelnummer | Kadastrale gemeente Winschoten | |
| | Huisnummer | Sectie C | |
| | Vastgestelde kadastrale grens | Perceel 3571 | |
| | Voorlopige kadastrale grens | | |
| | Administratieve kadastrale grens | | |
| | Bebouwing | | |

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 17 februari 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Bruins Makelaardij
Zuiderveen 15 a
9674 HA, WINSCHOTEN
Tel: 0597-851 897
E-mail: info@bruinsmakelaardij.nl
www.bruinsmakelaardij.nl

vastgoedpro 

