



Vondellaan 25, 9673 JA Winschoten

Vraagprijs € 219.500,- k.k.



Omschrijving

Starters opgelet!, Welkom bij deze leuke instapklare en uitgebouwde tussenwoning, rustig gelegen met vrij uitzicht en op loopafstand van het gezellige centrum.

Begane grond:

Entree met vaste gesloten trap naar de eerste verdieping, modern toilet voorzien van zwevend toilet en fontein, moderne meterkast, provisiekelder en toegang tot de zonnige woonkamer en gesloten moderne woonkeuken met tuindeur naar het terras.

Eerste verdieping:

Overloop welke is voorzien van vlizotrap naar de zolder, drie slaapkamers en nette badkamer met inloopdouche en wasmeubel.

Zolder:

Beloopbare zolderruimte.

Tuin:

De voor-en achtertuin zijn netjes verzorgd achtertuin voorzien van houten vlonder als zonneterras, royale stenen buitenberging en achterom via de brandgang.

Bijzonderheden:

- Uitgebouwde tussenwoning;
- Netjes en modern;
- Royale woonkeuken;
- Modern toilet en badkamer;
- Drie slaapkamers;
- Ruime zolder;
- Grote stenen buitenberging;
- Nette tuin met achterom;
- Kindvriendelijke buurt;
- Vlakbij alle voorzieningen;
- Zonnepanelen 8 stuks;
- Grotendeels isolerende beglazing;

Maak vrijblijvend een afspraak met ons kantoor om deze leuke moderne tussenwoning te bezichtigen, wij staan graag voor jou klaar!

Kenmerken

Vraagprijs	: € 219.500,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Tussenwoning
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 295 m ³
Perceel oppervlakte	: 130 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 74 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1963
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 50 m ²
Garage	: Geen garage
Energielabel	: E
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Grotendeels dubbelglas, HR-glas
C.V.-ketel	: Nefit HR (Gas gestookt combiketel uit 2008, eigendom)

Locatie

Vondellaan 25
9673 JA WINSCHOTEN



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Plattegrond



Het betreft hier een schets, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Het betreft hier een schets, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

Zolder



Het betreft hier een schets, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

Kelder

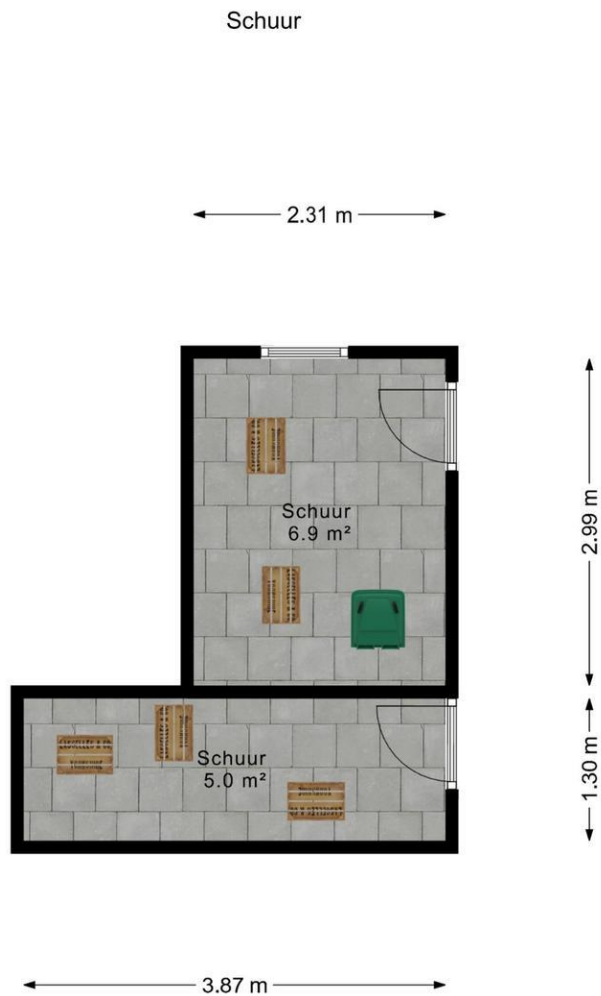
◀ 0.86 m ▶



2.87 m

Het betreft hier een schets, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Het betreft hier een schets, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

Kadastrale kaart

Uw referentie: Bruins Makelaardij



Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
12345 Perceelnummer		
25 Huisnummer		
Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Winschoten
Voorlopige kadastrale grens	Sectie	C
Administratieve kadastrale grens	Perceel	1537
Bebouwing		
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 3 maart 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.		

Bruins Makelaardij
Zuiderveen 15 a
9674 HA, WINSCHOTEN
Tel: 0597-851 897
E-mail: info@bruinsmakelaardij.nl
www.bruinsmakelaardij.nl

vastgoedpro 

